

Requisitos para la legalización de una construcción nueva.

1. Fotocopia de la escritura.
2. Certificado de tradición y libertad.
3. Recibo de pago de impuesto predial vigente.
4. Carta de solicitud de licencia de construcción dirigida a la Secretaria de Planeación e Infraestructura.
5. Actas de vecindad.
6. Formato de presentación de las memorias de cálculo estructurales.
7. Formulario unido nacional para solicitud de licencia
8. Planos firmados por un ingeniero o arquitecto (planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos). Se debe anexar copia de la matricula del profesional.
9. Para construcción de tres o más pisos se requiere estudio de suelos.
10. Factibilidad de prestación de servicios públicos.

Nota: si la construcción es nueva, pero corresponde a pisos superiores (segundo, tercero, cuarto, quinto.....) debe analizarse si es posible dar continuidad al sistema estructural existente o debe presentarse una propuesta de reforzamiento estructural.

Requisitos para la legalización de una construcción existente.

1. fotocopia de la escritura.
2. Certificado de tradición y libertad.
3. Recibo de pago de impuesto predial vigente.
4. carta de solicitud de licencia de construcción dirigida a la secretaria de Planeación e infraestructura.
5. actas de vecindad.
6. Formulario único nacional para solicitud de licencia
7. Planos arquitectónicos firmados por un ingeniero o arquitecto (levantamiento arquitectónico de la construcción existente). Se debe anexar copia de la matricula del profesional.
8. certificado de resistencia o en caso de ser necesario debe presentarse una propuesta de reforzamiento estructural.

FORMATO PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Yarumal, ____ de _____ de 20_____

Señores
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Yarumal

Asunto: Solicitud Expedición Licencia de Construcción

Respetados Señores:

Comedidamente le solicito el favor de expedirme licencia de construcción para una construcción de ____, pisos la cual está ubicada en la siguiente dirección _____.

Para ello le anexo la documentación requerida por ésta Secretaría.

De antemano le agradezco su colaboración, al respecto.

Atentamente,

C. C _____ de _____
Teléfono