

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Adecuación de la Placa polideportiva del corregimiento de Cedeño, municipio de Yarumal Antioquia

#### Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

#### Código BPIN

202500000040070

#### Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo:  No

Fecha creación: 21/04/2025 08:13:06

Identificador: 1443674

Formulador Ciudadano: Yasmir Andrea Perez Gaviria

Formulador Oficial : Yasmir Andrea Perez Gaviria

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

| Transformación                        | Pilar   | Catalizador  | Componente  |
|---------------------------------------|---|--|---|
| 2. Seguridad humana y justicia social | 03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida | 03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz | a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física |

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"POR ANTIOQUIA FIRME 2024 - 2027"

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

a línea estratégica 2: "Cohesión desde lo social"

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

programa 2.1.9. "Espacios deportivos protectores e incluyentes"

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Yarumal Nos Une" 2024-2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Un mejor vivero con tranquilidad social y seguridad

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4301- Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

## Instrumentos de planeación de grupos étnicos

# Identificación y descripción del problema

## Problema central

Bajos niveles de práctica deportiva en la entidad territorial.

## Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el territorio los espacios públicos para las prácticas deportivas son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar algún deporte. Los espacios existentes están deteriorados y año a año van perdiendo capacidad de servicio por un inadecuado mantenimiento; y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades. Los escenarios deportivos que están en buenas condiciones no son de uso público. Son escasos los programas de fomento al deporte y por eso hay bajo interés por las prácticas deportivas.

La carencia de programas de fomento al deporte y el inadecuado uso del tiempo libre conlleva al aumento del sedentarismo que trae consigo dificultades de salud. Adicionalmente, las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados ni apoyo buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte.

## Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

26 escenarios deportivos que requieren intervenciones de mejoramientos.

Desafíos significativos en términos de infraestructura y seguridad; la atención en estas áreas es esencial para mejorar las condiciones de vida de sus habitantes y promover el desarrollo sostenible de la región.

Fortalecer la presencia institucional del INDER, y otras secretarías para llevar contenido cultural y deportivo a la primera infancia, jóvenes y población vulnerable, además de brigadas de salud y prevención de la enfermedad.

En la actualidad el corregimiento no cuenta con un espacio cubierto para actividades colectivas masivas.

Lugar de refugio para atención de emergencias en situaciones de calamidad.

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas  | Causas indirectas                                      |
|--|--|
| 1. Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva. | 1.1 Deterioro de los espacios existentes.              |
|  | 1.2 Uso de espacios deportivos para otras actividades. |
|  | 1.3 Déficit de espacios deportivos.                    |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos   | Efectos indirectos   |
|--|--|
| 1. Aumento del sedentarismo.                                 | 1.1 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.           |
| 2. Migración de practicantes de deportes a otros municipios. | 2.2 Incremento de gastos de las familias para realizar prácticas deportivas en otros municipios. |

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

| Participante  | Contribución o Gestión   |
|---|--|
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Deportistas<br><b>Posición:</b> Beneficiario<br><b>Intereses o Expectativas:</b> contar con espacio apropiado para adelantar las prácticas deportivas.  | Cuidar el escenario y participar de las actividades que se desarrollen en él.  |
| <b>Actor:</b> Otro<br><b>Entidad:</b> Juntas de acción comunal<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> mostrar resultados de gestión e integración de la comunidad.  | Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas deportivos públicos.   |
| <b>Actor:</b> Municipal<br><b>Entidad:</b> YARUMAL - ANTIOQUIA<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> Fomentar el deporte, integrar la comunidad y cumplir metas propuesta de gobierno.   | Financiar las obras.<br>Adelantar la gestión administrativa y financiera del proyecto.<br>Operar el escenario deportivo y mantenerlo en adecuadas condiciones.<br>Promover la práctica a través del instituto municipal de deportes. |
| <b>Actor:</b> Departamental<br><b>Entidad:</b> Antioquia<br><b>Posición:</b> Cooperante<br><b>Intereses o Expectativas:</b> contribuir con el cumplimiento de las metas nacionales del Plan Decenal del Deporte y las de los Planes de Desarrollo del Departamento y del Municipio. | Establecer convenios de cooperación para promover eventos deportivos regionales.<br>Asistencia técnica.  |

### 02 - Análisis de los participantes

Previamente se ha realizado el inventario de los escenarios deportivos que existen en el municipio, se ha estimado su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad. De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes juntas y jóvenes para determinar las prioridades en esta materia.

La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica y apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del escenario deportivo. En este sentido la coordinación con la comunidad, permitirán que los niños y jóvenes ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas deportivas, donde la entidad municipal asumirá la totalidad de los costos de mantenimiento, operación y administración de la infraestructura construida.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

1.186

#### Fuente de la información

Oficina de SISBEN

#### Localización

| Ubicación general  | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|--|---|
| <b>Región:</b> Andina<br><b>Departamento:</b> Antioquia<br><b>Municipio:</b> Yarumal<br><b>Tipo de Agrupación:</b><br><b>Agrupación:</b> | Corregimiento de Cedeño                             |

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

1.186

#### Fuente de la información

Oficina de SISBEN

#### Localización

| Ubicación general  | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|--|---|--------------------------------|
| <b>Región:</b> Andina<br><b>Departamento:</b> Antioquia<br><b>Municipio:</b> Yarumal<br><b>Tipo de Agrupación:</b><br><b>Agrupación:</b> | Corregimiento de Cedeño                             |                                |

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Bajos niveles de práctica deportiva en la entidad territorial.

#### Objetivo general – Propósito

Incrementar los niveles de práctica deportiva en la entidad territorial

#### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo   | Descripción   | Fuente de verificación  |
|--|---|---|
| Población cubierta por la capacidad de la infraestructura deportiva construida | <p><b>Medido a través de:</b><br/>Porcentaje</p> <p><b>Meta:</b> 30</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial</p> | Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la entidad territorial. |

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada   | Objetivos específicos   |
|---|---|
| <p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva.</p>    | Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.                             |
| <p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Deterioro de los espacios existentes.</p>              | Realizar mantenimiento de los espacios existentes.                              |
| <p><b>Causa indirecta 1.2</b></p> <p>Uso de espacios deportivos para otras actividades.</p> | Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas. |
| <p><b>Causa indirecta 1.3</b></p> <p>Déficit de espacios deportivos.</p>                    | Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas deportivas.           |

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa  | Se evaluará con esta herramienta | Estado   |
|---|----------------------------------|----------|
| Adecuación y dotación de placa polideportiva.   | Si                               | Completo |
| Recuperar espacios públicos ocupados ilegalmente para otros propósitos y habilitarlos | No                               | Completo |

#### Evaluaciones a realizar

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Rentabilidad:                      | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio:          | No |

## Alternativa 1. Adecuación y dotación de placa polideportiva.

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Placa polideportiva

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Adecuación de la placa polideportiva,

##### Descripción de la Demanda

población entre 04 y 60 años en capacidad de hacer actividad deportiva de manera habitual.

##### Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al número de personas cubiertas por la infraestructura deportiva existente

| Año  | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2025 | 2,00   | 19,00   | -17,00  |
| 2026 | 1,00   | 17,00   | -16,00  |
| 2027 | 1,00   | 18,00   | -17,00  |

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Área de intervención: 1000 m<sup>2</sup>.

1. Plazoleta mirador
2. Hall de acceso La Virgen
3. Juegos infantiles
4. Cancha múltiple: Dimensión demarcación 15 x 28 m, según Manual de escenarios deportivas de Mindeporte.
5. Accesibilidad. Vía de acceso, demarcación para peatones. / Parqueadero motos y autos
6. Seguridad Humana. Siguiendo título K NSR10 y NTC 1700, Áreas de circulación mínima de 1.2 m de ancho
7. Nuevas graderías, H: 40 X 90 cumpliendo isóptica según Manual de escenarios deportivas de Mindeporte.
8. Cerramiento

**Alternativa:** Adecuación y dotación de placa polideportiva.

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general   | Ubicación específica    |
|---|-------------------------|
| <b>Región:</b> Andina<br><b>Departamento:</b> Antioquia<br><b>Municipio:</b> Yarumal<br><b>Tipo de Agrupación:</b><br><b>Agrupación:</b><br><b>Latitud:</b><br><b>Longitud:</b> | Corregimiento de Cedeño |

### 02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,  
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
Disponibilidad y costo de mano de obra,  
Factores ambientales,  
Medios y costos de transporte

**Alternativa:** Adecuación y dotación de placa polideportiva.

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 1.499.601.156,00

### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.499.601.156,00

Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.

| Producto   | Actividad y/o Entregable   |
|--|--|
| <b>1.1 Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva</b> (Producto principal del proyecto)<br><br><b>Complemento:</b><br><br><b>Medido a través de:</b> Número de infraestructuras deportivas<br><br><b>Cantidad:</b> 1,0000<br><br><b>Costo:</b> \$ 1.499.601.156,00<br><br><b>Etapas:</b> Inversión<br><br><b>Localización:</b><br><br><b>Número de Personas:</b> 3200<br><br><b>Acumulativo o no:</b> Acumulativo<br><br><b>Población Beneficiaria:</b> 3200 | <b>1.1.1 Obra</b><br><br><b>Costo:</b> \$ 1.490.260.576,00<br><br><b>Etapas:</b> Inversión |
|  | <b>1.1.2 PMA</b><br><br><b>Costo:</b> \$ 6.955.000,00<br><br><b>Etapas:</b> Inversión      |
|  | <b>1.1.3 PMT</b><br><br><b>Costo:</b> \$ 2.385.580,00<br><br><b>Etapas:</b> Inversión      |

### Actividad 1.1.1 Obra

| Periodo      | Materiales                |
|--------------|---------------------------|
| 0            | \$1.490.260.576,00        |
| <b>Total</b> | <b>\$1.490.260.576,00</b> |

| Periodo      | Total              |
|--------------|--------------------|
| 0            | \$1.490.260.576,00 |
| <b>Total</b> |                    |

### Actividad 1.1.2 PMA

| Periodo      | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0            | \$6.955.000,00          |
| <b>Total</b> | <b>\$6.955.000,00</b>   |

| Periodo      | Total          |
|--------------|----------------|
| 0            | \$6.955.000,00 |
| <b>Total</b> |                |

### Actividad 1.1.3 PMT

| Periodo      | Mano de obra calificada |
|--------------|-------------------------|
| 0            | \$2.385.580,00          |
| <b>Total</b> | <b>\$2.385.580,00</b>   |

| Periodo      | Total          |
|--------------|----------------|
| 0            | \$2.385.580,00 |
| <b>Total</b> |                |

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

|                                | Tipo de riesgo   | Descripción del riesgo  | Probabilidad e impacto   | Efectos  | Medidas de mitigación   |
|--------------------------------|--|---|--|--|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Administrativos  | Presencia de inseguridad y otros factores que impiden el desarrollo de las actividades deportivas.                | <b>Probabilidad:</b><br>4. Probable<br><br><b>Impacto:</b> 4. Mayor    | Limitación de la población a participar en eventos deportivos  | Brindar seguridad en la zona de las instalaciones deportivas.   |
|                                | Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público | Las personas no usan la infraestructura ni practican deporte.   | <b>Probabilidad:</b><br>3. Moderado<br><br><b>Impacto:</b> 4. Mayor    | Persistencia de los efectos negativos asociados al bajo nivel de práctica deportiva.                     | Promoción del deporte a través de divulgación de la oferta disponible.  |
| 2-Componente (Productos)       | Administrativos  | Cambio de uso del espacio del polideportivo en actividades comerciales u otros usos no deportivos ni recreativos. | <b>Probabilidad:</b><br>3. Moderado<br><br><b>Impacto:</b> 4. Mayor    | Se restringen los espacios para la práctica deportiva y se incrementa el sedentarismo en la población.   | Impulsar por parte de la Alcaldía y el instituto municipal del deporte el compromiso de los grupos de apoyo al proyecto para ejecutar el plan deportivo y recreativo del municipio. |
| 3-Actividad y/o Entregable     | Operacionales  | Actividad/Entregable: Obra<br><br>Riesgo: Utilizaciones con materiales deficientes por parte del contratista.     | <b>Probabilidad:</b><br>3. Moderado<br><br><b>Impacto:</b> 3. Moderado | Daños progresivos y aumento de costos de mantenimiento para mantener en buenas condiciones el escenario. | Realizar las actividades de seguimiento al proyecto para la verificación y aprobación previa de los materiales a utilizar.  |

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de consultas y tratamientos ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo y el consumo de sustancias psicoactivas.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Obra Física

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** La cantidad corresponde a la muestra de la población de beneficiarios que se estiman mejorarían sus condiciones de salud;

**Descripción Valor Unitario:** valor corresponde al costo promedio de atención que debe ser asumido por los beneficiarios incluidos costos de viaje.

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total      |
|---------|----------|----------------|------------------|
| 0       | 700,00   | \$550.000,00   | \$385.000.000,00 |
| 1       | 700,00   | \$550.000,00   | \$385.000.000,00 |
| 2       | 700,00   | \$550.000,00   | \$385.000.000,00 |
| 3       | 700,00   | \$550.000,00   | \$385.000.000,00 |
| 4       | 700,00   | \$550.000,00   | \$385.000.000,00 |
| 5       | 700,00   | \$550.000,00   | \$385.000.000,00 |

### 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total            |
|---------|------------------|------------------|
| 0       | \$385.000.000,00 | \$385.000.000,00 |
| 1       | \$385.000.000,00 | \$385.000.000,00 |
| 2       | \$385.000.000,00 | \$385.000.000,00 |
| 3       | \$385.000.000,00 | \$385.000.000,00 |
| 4       | \$385.000.000,00 | \$385.000.000,00 |
| 5       | \$385.000.000,00 | \$385.000.000,00 |

**Alternativa 1**

**Flujo**

**01 - Flujo Económico**

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto       |
|---|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| 0 | \$308.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$1.186.646.435,0       | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$-878.646.435,0 |
| 1 | \$308.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$308.000.000,0  |
| 2 | \$308.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$308.000.000,0  |
| 3 | \$308.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$308.000.000,0  |
| 4 | \$308.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$308.000.000,0  |
| 5 | \$308.000.000,0           | \$0,0       | \$0,0                      | \$0,0                   | \$0,0                   | \$0,0            | \$0,0                         | \$0,0                   | \$308.000.000,0  |

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad                                       |                               |                                | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo  |                               |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Valor Presente Neto (VPN)   | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario          | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| <b>Alternativa:</b> Adecuación y dotación de placa polideportiva. |                               |                                |                                 |                              |                               |
| \$319.366.154,07  | 22,18 %                       | \$1,27                         | \$1.000.545,05                  | \$1.186.646.435,04           | \$71.193.033,86               |

#### Costo por capacidad

| Producto   | Costo unitario (valor presente) |
|--|---------------------------------|
| Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto) | \$1.186.646.435,04              |

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Adecuación y dotación de placa polideportiva.

### 04 - Alcance

El proyecto tiene como objetivo mejorar las condiciones para la práctica deportiva en el departamento de Antioquia, mediante la prestación del servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva existente. Este mantenimiento constituye el producto principal del proyecto y se medirá a través del número de infraestructuras intervenidas, con una meta de una infraestructura deportiva atendida. La finalidad del proyecto es incrementar los niveles de práctica deportiva en la entidad territorial, beneficiando así a la población local. Como resultado, se espera que la infraestructura mantenida tenga la capacidad de cubrir al 30% de la población objetivo.

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.

#### Producto

1.1. Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Infraestructura deportiva mantenida

**Medido a través de:** Número de infraestructuras deportivas

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Informe de gestión

#### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo       | Meta por periodo |
|---------|------------------|---------------|------------------|
| 0       | 1,0000           | <b>Total:</b> | 1,0000           |

## Regionalización

**Producto:** Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)

| Región  | Departamento     | Municipio           | Tipo de Agrupación | Agrupación         |               |
|---------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Andina  | Antioquia        | Yarumal             |                    |                    |               |
| Periodo | Costo Total      | Costo Regionalizado | Meta Total         | Meta Regionalizada | Beneficiarios |
| 0       | 1.499.601.156,00 | 1.499.601.156,00    | 1,0000             | 1,0000             | 1.186         |

## Focalización

| Política | Categoría | SubCategoría | Valor |
|----------|-----------|--------------|-------|
|----------|-----------|--------------|-------|