

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mantenimiento a la pista de patinaje del municipio de Yarumal – Antioquia, patinódromo unidad deportiva “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA” Yarumal

#### Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

#### Código BPIN

202500000040071

#### Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/09/2025 16:18:37

Identificador: 1561460

Formulador Ciudadano: Yasmir Andrea Perez Gaviria

Formulador Oficial : Yasmir Andrea Perez Gaviria

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"POR ANTIOQUIA FIRME 2024 - 2027"

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

línea estratégica 2: Cohesión desde lo social"

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

programa 2.1.9. Espacios deportivos protectores e incluyentes"

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Yarumal Nos Une" 2024-2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Un mejor vivero con tranquilidad social y seguridad

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4301- Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

## Instrumentos de planeación de grupos étnicos

# Identificación y descripción del problema

## Problema central

Bajos niveles de práctica deportiva en la entidad territorial.

## Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el territorio los espacios públicos para las prácticas deportivas son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad física para practicar algún deporte. Los espacios existentes están deteriorados y año a año van perdiendo capacidad de servicio por un inadecuado mantenimiento; y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades. Los escenarios deportivos que están en buenas condiciones no son de uso público. Son escasos los programas de fomento al deporte y por eso hay bajo interés por las prácticas deportivas.

La carencia de programas de fomento al deporte y el inadecuado uso del tiempo libre conlleva al aumento del sedentarismo que trae consigo dificultades de salud. Adicionalmente, las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados ni apoyo buscan alternativas fuera de la localidad y esto hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte.

## Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

26 escenarios deportivos que requieren intervenciones de mejoramiento. solo se cuenta con un patinódromo en el municipio, este escenario, actualmente se encuentra en alto nivel de deterioro.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva.	1.1 Deterioro de los espacios existentes.
	1.2 Uso de espacios deportivos para otras actividades.
	1.3 Déficit de espacios deportivos.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del sedentarismo	1.1 Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
2. Migración de practicantes de deportes a otros municipios.	2.2 Incremento de gastos de las familias para realizar prácticas deportivas en otros municipios.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Deportistas <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> contar con espacio apropiado para adelantar las prácticas deportivas.	Cuidar el escenario y participar de las actividades que se desarrollen en él
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> YARUMAL - ANTIOQUIA <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Fomentar el deporte, integrar la comunidad y cumplir metas propuesta de gobierno.	Financiar las obras. Adelantar la gestión administrativa y financiera del proyecto. Operar el escenario deportivo y mantenerlo en adecuadas condiciones. Promover la práctica a través del instituto municipal de deportes.
<b>Actor:</b> Departamental <b>Entidad:</b> Antioquia <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Contribuir con el cumplimiento de las metas nacionales del Plan Decenal del Deporte y las de los Planes de Desarrollo del Departamento y del Municipio.	Establecer convenios de cooperación para promover eventos deportivos regionales. Recursos económicos. Asistencia técnica

### 02 - Análisis de los participantes

Previamente se ha realizado el inventario de los escenarios deportivos que existen en el municipio, se ha estimado su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad. De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes juntas y jóvenes para determinar las prioridades en esta materia.

La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica y apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del escenario deportivo. En este sentido la coordinación con la comunidad, permitirán que los niños y jóvenes ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas deportivas, donde la entidad municipal asumirá la totalidad de los costos de mantenimiento, operación y administración de la infraestructura construida

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

550

#### Fuente de la información

Datos de INDERYAL

#### Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Yarumal <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b>	Zona urbana

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

550

#### Fuente de la información

Datos de INDERYAL

#### Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Yarumal <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b>	Zona urbana	

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Bajos niveles de práctica deportiva en la entidad territorial.

#### Objetivo general – Propósito

Incrementar los niveles de práctica deportiva en la entidad territorial

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población cubierta por la capacidad de la infraestructura deportiva construida	<p><b>Medido a través de:</b> Porcentaje</p> <p><b>Meta:</b> 30</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial</p>	Documento de seguimiento del proyecto elaborado por la entidad territorial.

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva.</p>	Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.
<p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Deterioro de los espacios existentes.</p>	Realizar mantenimiento de los espacios existentes
<p><b>Causa indirecta 1.2</b></p> <p>Uso de espacios deportivos para otras actividades.</p>	Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas
<p><b>Causa indirecta 1.3</b></p> <p>Déficit de espacios deportivos.</p>	Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas deportivas

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Pista de patinaje

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Mejoramiento de la pista de patinaje

##### Descripción de la Demanda

La oferta corresponde al número de personas cubiertas por la infraestructura deportiva existente

##### Descripción de la Oferta

Población entre 04 a 30 años en capacidad de hacer actividades deportiva de manera habitual

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	0,00	1,00

**Alternativa:** Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Mejoramiento de 960 m2 de pista de patinaje por medio de : APLICADO Imprimante /Emulsión 2R EcoPCryl: Imprimante o Emulsión EcoPCryl para asegurar adherencia de la pasta, asegurando la impermeabilidad en grietas. INCLUYE aplicación Recubrimiento en Color ò Pasta EcoPCry: Recubrimiento Plástico Acrílico en color, base acuosa de alta dureza y adherencia. Material anti deslizante. Señalización Horizontal.

**Alternativa:** Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Yarumal <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Zona urbana

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Factores ambientales,  
 Medios y costos de transporte,  
 Topografía

**Alternativa:** Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 192.452.646,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 192.452.646,00

Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.

Producto	Actividad y/o Entregable
<b>1.1</b> Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)  <b>Complemento:</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de infraestructuras deportivas  <b>Cantidad:</b> 1,0000  <b>Costo:</b> \$ 192.452.646,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Localización:</b>  <b>Número de Personas:</b> 550  <b>Acumulativo o no:</b> Acumulativo  <b>Población Beneficiaria:</b> 550	<b>1.1.1</b> Obra de intervención  <b>Costo:</b> \$ 189.929.040,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>1.1.2</b> PMA  <b>Costo:</b> \$ 2.523.606,00  <b>Etapas:</b> Inversión

**Alternativa:** Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

### Actividad 1.1.1 Obra de intervención

Periodo	Materiales
0	\$189.929.040,00
<b>Total</b>	<b>\$189.929.040,00</b>

Periodo	Total
0	\$189.929.040,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 PMA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$2.523.606,00
<b>Total</b>	<b>\$2.523.606,00</b>

Periodo	Total
0	\$2.523.606,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Presencia de inseguridad y otros factores que impiden el desarrollo de las actividades deportivas.	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Limitación de la población a participar en eventos deportivos	Brindar seguridad en la zona de las instalaciones deportivas
2-Componente (Productos)	Administrativos	Cambio de uso del espacio del polideportivo en actividades comerciales u otros usos no deportivos ni recreativos	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Se restringen los espacios para la práctica deportiva y se incrementa el sedentarismo en la población.	Impulsar por parte de la Alcaldía y el instituto municipal del deporte el compromiso de los grupos de apoyo al proyecto para ejecutar el plan deportivo y recreativo del municipio
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Obra de intervención  Riesgo: Actividad/Entregable: Preliminares Riesgo: Utilizaciones con materiales deficientes por parte del contratista.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Daños progresivos y aumento de costos de mantenimiento para mantener en buenas condiciones el escenario.	Realizar las actividades de seguimiento al proyecto para la verificación y aprobación previa de los materiales a utilizar.

**Alternativa:** Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de consultas y tratamientos ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo y el consumo de sustancias psicoactivas.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Obra Física

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** La cantidad corresponde a la muestra de la población de beneficiarios que se estiman mejorarían sus condiciones de salud.

**Descripción Valor Unitario:** valor corresponde al costo promedio de atención que debe ser asumido por los beneficiarios incluidos costos de viaje.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
1	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
2	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
3	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
4	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
5	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
6	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
7	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
8	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
9	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00
10	550,00	\$150.000,00	\$82.500.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
1	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
2	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
3	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
4	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
5	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
6	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00



Impreso el 3/12/2025 7:54:42 a. m.

7	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
8	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
9	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00
10	\$82.500.000,00	\$82.500.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$152.567.547,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	-\$86.567.547,6
1	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
2	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
3	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
4	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
5	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
6	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
7	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
8	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
9	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0
10	\$66.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.000.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”					
\$336.997.860,68	75,97 %	\$3,21	\$277.395,54	\$152.567.547,60	\$49.520.708,95

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)	\$152.567.547,60

### 03 - Decisión

#### Alternativa

Realizar el mantenimiento a la pista de patinaje PATINODROMO UNIDAD DEPORTIVA “OCTAVIO ARIZMENDI POSADA”

### 04 - Alcance

Mejorar las condiciones para la práctica deportiva. Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de infraestructuras deportivas, Cantidad: 1 con el fin de Incrementar los niveles de práctica deportiva en la entidad territorial. Población cubierta por la capacidad de la infraestructura deportiva construida, Porcentaje, 30

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones para la práctica deportiva.

#### Producto

1.1. Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Infraestructura deportiva mantenida

**Medido a través de:** Número de infraestructuras deportivas

**Meta total:** 1,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Informe de ejecución.

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	<b>Total:</b>	1,0000

## Regionalización

<b>Producto:</b> Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Antioquia	Yarumal			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	192.452.646,00	192.452.646,00	1,0000	1,0000	550

## Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------