



MUNICIPIO DE  
**YARUMAL**

**SECRETARÍA DE HACIENDA**

---

**SECRETARIA DE HACIENDA**

**INFORME DE GESTION 2024**

**JENNY MARCELA ZAPATA CORREA**



MUNICIPIO DE  
**YARUMAL**

**SECRETARÍA DE HACIENDA**

## PROPÓSITO

Gestionar y optimizar los recursos financieros del municipio para garantizar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y el desarrollo de proyectos locales.

La secretaria se encarga de la formulación, ejecución y control del presupuesto municipal, así como del recaudo de impuestos y contribuciones. Su objetivo es asegurar la transparencia en el manejo de los recursos públicos, mejorar la eficiencia administrativa y contribuir al bienestar de la comunidad.

## INFORME GESTIÓN 2024

Se presentaron al Honorable Concejo Municipal los siguientes proyectos de acuerdo que posteriormente fueron aprobados por la corporación y que tienen una gran relevancia en la secretaría.

### ACUERDO 007 DEL 29 DE MAYO 2024

“Por medio del cual se modifica el acuerdo 015 del 21 de diciembre 2021 y se dictan otras disposiciones”

Artículo 381: Exonera hasta por 10 años en impuesto predial e industria y comercio Nuevas plantas para la industria y/o la agroindustria

Artículo 382: Establece las condiciones para la procedencia de exención establecida en el artículo anterior.

### ACUERDO 014 DEL 26 NOVIEMBRE 2024

“Por medio del cual se aprueba el presupuesto general de rentas y gastos del Municipio de Yarumal - Antioquia para la vigencia fiscal 2025”

Presupuesto aprobado: **\$83.371.999.656**

### ACUERDO 011 DEL 24 SEPTIEMBRE 2024

Por medio del cual se adiciona el acuerdo 015 de diciembre 2021, artículo 1 párrafo transitorio al artículo 452, donde se liquida el interés de mora a una tasa del 30% de la tasa de interés contenida en el artículo 635 del estatuto tributario Nacional.





## ACUERDO 019 DEL 20 DICIEMBRE 2024

“Por medio del cual se modifica el acuerdo 015 del 2021”

Artículo 1: modifica el artículo 136 “códigos de actividades y tarifas para contribuyentes del sistema general de industria y comercio”

Desde la secretaria de hacienda con los proyectos de acuerdo realizados y posteriormente aprobados por el Concejo Municipal se buscó mejorar las condiciones de los contribuyentes del Municipio mediante la estructuración de requisitos para configurar exenciones, disminución temporal de intereses y disminución de tarifas.

## COMPARATIVO FACTURACION IMPUESTO PREDIAL

AÑO	PERIODO	VALOR	DIFERENCIA	
2021	01	10.729.624.129		
2022	01	11.280.034.463	550.410.334	AÑO 2021-2022
2023	01	13.336.825.780	2.056.791.317	AÑO 2022-2023
2024	01	15.138.423.079	1.801.597.299	AÑO 2023-2024
2025	01	15.229.350.901	90.927.822	AÑO 2024-2025

## FACTURACION A LA FECHA IMPUESTO PREDIAL

<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL</b>	6.106.824.973
<b>VALOR RECARGOS IMPUESTO PREDIAL</b>	6.647.867.907
<b>VALOR OTROS CONCEPTOS (SOBRE TASAS) E INTERESES</b>	2.474.658021
<b>VALOR TOTAL</b>	15.229.350.901

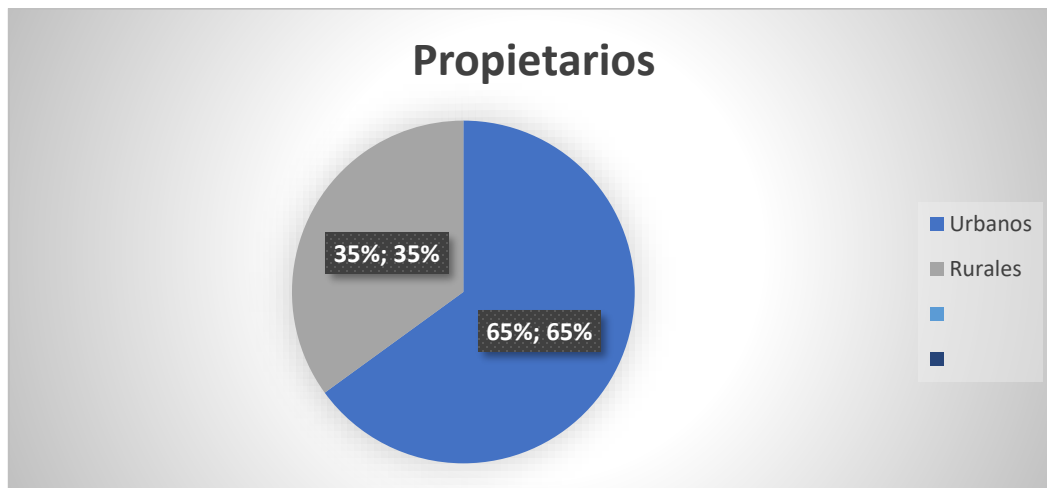


**NÚMERO DE PERSONAS QUE SE ACOGIERON AL DESCUENTO DEL 70%**

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO **960 PERSONAS**

Valor recaudado: \$ **1.138.370.003**

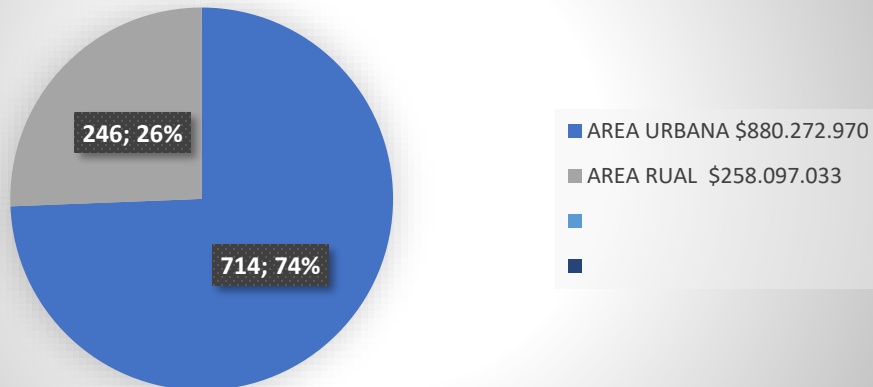
MES RECAUDADO	N PERSONAS ACOGIDAS	VALOR
octubre	245	169.832.072
noviembre	175	193.242.072
diciembre	540	775.295.859



ULTIMO PAGO	N° CONTRIBUYENTES	VALOR
1993-1999	2	9.980.032
2000-2004	3	6.952.229
2005-2009	17	114.086.572
2010-2014	41	97.562.744
2015-2019	103	299.932.412
2020-2024	794	609.856.014



### N° CONTRIBUYENTES



### COMPARATIVO RECAUDO AÑO 2023-2024

Recaudo 01-oct-2023 al 31-dic-2023: \$1.088.494.419

Recaudo 01-oct-2024 al 31-dic-2024: \$2.275.674.003

Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
 Nombre Propietario: [Redacted]  
 Cédula - NIT: [Redacted]  
 Dirección de Cobro: [Redacted]

Número de Predios: 1  
 Período Facturado: 2025-01  
 Código Postal Mpio: 052030

Código Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
1010070	[Redacted]	80	[Redacted]	2010-01 2025-01	26,907,000 21,525,600		01	10.5	IMP PRED. ANT. VIG	\$2,416,791	\$4,336,911
									IMP PRED. ACT. VIG	\$56,505	\$0
									LEY 99 VIG ANT	\$341,224	\$593,362
									LEY 99 VIG ACT	\$8,072	\$0
									SOB. BOMBERIL VIG ANT	\$105,424	\$161,397
									SOB. BOMBERIL VIG APT	\$2,825	\$0
									VLR. FACTURA VIG ANT	\$368	\$1,432
<b>Total a Pagar:</b>										<b>\$2,931,209</b>	<b>\$5,093,102</b>
<b>Total a Pagar:</b>										<b>\$ 8,024,311</b>	

Regulado por el artículo 354 Ley 1819 de 2016 Modifíquese el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el cual quedará así: Artículo 69. Determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, recargos, descuentos y/o intereses moratorios.

**SU FACTURA PUEDE SER ENVIADA AL CORREO ELECTRONICO, ACTUALIZA TUS DATOS EN LA TESORERIA MUNICIPAL, CUIDEMOS LA NATURALEZA**



# MUNICIPIO DE YARUMAL

## SECRETARÍA DE HACIENDA

Número de Páginas: Pág. 1 de 1		Cuentas Vencidas: 59									
Nombre Propietario: [REDACTED]		Número de Predios: 1									
Cédula - NIT: [REDACTED]		Periodo Facturado: 2025-01									
Dirección de Cobro: [REDACTED]		Código Postal Mpio: 052030									
Código Catastral	Matricula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago / Per. Fact.	Avalúo Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
1010	[REDACTED]	100	[REDACTED]	2010-01 2025-01	28,267,000 28,267,000		01	10.5	IMP PRED. ANT. VIG. IMP PRED. ACT. VIG. LEY 99 VIG ANT LEY 99 VIG ACT SOB. BOMBERIL VIG ANT SOB. BOMBERIL VIG ACT VLR. FACTURA VIG ANT M-4-2019-88: SALDO A FAVOR PREFIAI	\$3,261,819 \$74,201 \$454,606 \$10,600 \$140,804 \$3,710 \$368 (\$1,208,935)	\$5,944,090 \$0 \$801,770 \$0 \$217,059 \$0 \$1,432 \$0
									\$2,737,173	\$6,964,351	
<b>Total a Pagar:</b>									<b>\$ 9,701,524</b>		

Regulado por el artículo 354 Ley 1819 de 2016 Modifíquese el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el cual quedará así: Artículo 69. Determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación. Sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración, para la determinación oficial del impuesto predial unificado, del impuesto sobre vehículos automotores y el de circulación y tránsito, las entidades territoriales podrán establecer sistemas de facturación que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo.

### COMPARATIVOS EN GESTION INDUSTRIA Y COMERCIO

Matriculados ICA	2023	2024
Comercial	32	57
Servicios	13	21
Industriales		2
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>80</b>

### FACTURACIÓN A LA FECHA INDUSTRIA Y COMERCIO

impuesto de industria y comercio y otros conceptos	2.513.694.036
Recargos:	1.921.719.604
<b>Valor total:</b>	<b>4.435.413.640</b>





### COMPARATIVO FACTURACION INDUSTRIA Y COMERCIO

AÑO	PERIODO	VALOR	DIFERENCIA	
2021	02	1.841.838.404		
2022	02	2.175.227.524	333.389.120	2021-2022
2023	02	3.705.270.454	1.530.042.930	2022-2023
2024	02	4.702.041.038	996.770.584	2023-2024
2025	02	4.435.413.640	266.627.398	2024-2025

### IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y COMPLEMENTARIOS:

Número de personas que se acogieron al descuento del 70%: **66**

Valor recaudado: **\$1,483,552,376**

MESES	N CONTRIBUYENTES	VALOR
Octubre	19	1.251.773.132
Noviembre	10	26.094.735
diciembre	37	205.684.509

ULTIMO PAGO	N° CONTRIBUYENTES	VALOR
2017	1	589.859
2018	1	7.138.139
2019	5	95.512.548
2020	4	18.036.120
2021	5	21.444.919
2022	10	43.305.842
2023	15	1.232.920.436
2024	25	64.604.513

CLASE	N CONTRIBUYENTES	VALOR
Industrial	1	1.209.917.064
Servicios	25	175.224.650
Comercial	35	90.580.368
Otros (ocasionales)	5	7.830.294



### COMPARATIVO RECAUDO

Recaudo 01 octubre 2023-31 diciembre 2023 \$ 846.369.251

Recaudo 01 octubre 2024- 31 diciembre 2024 \$ 2.456.500.939

Con todas las estrategias desarrolladas por la secretaría de hacienda, cobros persuasivos, requerimientos, publicidad, capacitaciones, asesorías entre otras, hubo un incremento significativo en la vigencia 2024 con respecto a las vigencias anteriores.

### RECAUDOS POR ACUERDOS DE PAGO

ACUERDOS DE PAGO	2023	2024
CELEBRADOS	8	67
RECAUDO ICA	47.083.604	81.919.519
RECAUDO PREDIAL	140.453.064	148.751.903
<b>TOTAL RECAUDO EN ACUERDOS</b>	<b>187.536.668</b>	<b>230.671.422</b>

FISCALIZACIÓN	NÚMERO	VALOR RECAUDADO TOTAL POR EMPLAZAMIENTOS
EMPLAZAMIENTOS	136	
RESPUESTA EMPLAZAMIENTO	79	
CIRCULARES INFORMATIVAS	1.042	
RESPUESTA CIRCULARES	22	
<b>TOTAL</b>		<b>184.492.000</b>

### Acciones de publicidad a través de:

Volantes

Publicidad radial

Publicidad redes sociales







### Otras acciones de la secretaria de hacienda

Se realizó convenio con cámara de comercio (VUE)

Implementación del RIT (registro de información tributaria)

Fortalecimiento del personal secretaria (industria y comercio)

Reperfilamiento de la tasa interés con Banco Bogotá

Tenemos atención presencial en la oficina, a través de respuesta derechos de petición, atención telefónica o por correo electrónico.

### Pasos del Procedimiento administrativo especial de cobro coactivo

- 1- Etapa de recaudo o cobro persuasivo.
- 2- Mandamiento de pago.
- 3- Expedición de ordenes o medidas cautelares preventivas
- 4- La orden de ejecución.
- 5- Archivo o terminación del expediente administrativo.
- 6- Control jurisdiccional

### EJECUCION PRESUPUESTAL VIGENCIA 2024

PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	TOTAL RECAUDO	% EJECUCION
64.755.965.479.01	107.080.499.727.18	110.551.491.030.49	103.24%



INGRESOS	%	TOTAL
TRIBUTARIOS	22.81%	25.215.264.578.27
NO TRIBUTARIOS	5.85%	6.471.894.782.30
SGP - INVERSIÓN	6.41%	7.036.472.100.00
SECTOR ELECTRICO	1.04%	1.147.121.229.00
INGRESOS DE CAPITAL	21.70%	23.988.340.564.18
FONDO LOCAL DE SALUD	36.21%	40.224.054.701.74
TRANSFERENCIAS OTRAS ENTIDADES	5.98%	6.468.343.075.00

### EJECUCION DE INGRESOS TRIBUTARIOS DE LIBRE DESTINACION

INGRESOS TRIBUTARIOS LIBRE DESTINACION	PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	TOTAL RECAUDO	% EJEC.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.420.000.000.00	4.420.000.000.00	5.288.302.464.00	119.64%
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	6.200.000.000.00	6.193.540.000.00	8.238.224.368.45	133.01%





# MUNICIPIO DE YARUMAL

## SECRETARÍA DE HACIENDA

IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS	430.000.000.00	430.000.000.00	833.016.293.00	193.72%
IMPUESTO DE DELINEACIÓN	450.000.000.00	450.000.000.00	252.437.806.00	56.09%
DEGÜELLO DE GANADO MENOR	190.000.000.00	190.000.000.00	248.802.638.00	130.94%
SOBRETASA A LA GASOLINA	1.248.000.000.00	1.248.000.000.00	1.283.026.542.00	102.80%
	12.938.000.000.00	12.931.540.000.00	16.143.810.111.45	124.84%

### EJECUCION DE INGRESOS NO TRIBUTARIOS DE LIBRE DESTINACION

INGRESOS NO TRIBUTARIOS LIBRE DESTINACION	PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	TOTAL RECAUDO	% EJEC.
MULTAS DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	5.000.000.00	5.000.000.00	17.291.924.00	345.83 %
INTERESES MORATORIOS IMPUESTO PREDIAL	320.000.000.00	320.000.000.00	561.938.054.00	175.60 %
INTERESES MORATORIOS INDUSTRIA Y COMERCIO	55.000.000.00	55.000.000.00	228.007.940.00	414.56 %
SERVICIOS DE TRANSITO Y TRANSPORTE	334.000.000.00	334.000.000.00	341.922.109.00	102.37 %
OTROS INGRESOS	62.780.000.00	62.780.000.00	137.804.493.18	219.50 %





# MUNICIPIO DE YARUMAL

## SECRETARÍA DE HACIENDA

ARRENDAMIENTOS	1.040.000.000.00	1.040.000.000.00	1.016.911.973.79	97.78%
TRASFERENCIAS SGP - LIBRE DESTINACIÓN	1.483.062.079.00	2.313.998.052.00	2.313.998.052.00	100.000 %
IMPUESTO DE VEHICULOS (20% DEPARTAMENTO)	200.000.000.00	200.000.000.00	167.587.856.89	83.79%
DEGUELLO DE GANADO MAYOR	20.000.000.00	20.000.000.00	10.372.248.00	51.86%
	3.519.842.079.00	4.350.778.052.00	4.795.834.650.86	110.23 %

## EJECUCION DE EGRESOS

EGRESOS	COMPROMISOS	%
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	10.829.800.833.24	11.14%
<b>DEUDA</b>	3.091.707.316.57	3.18%
<b>INVERSION</b>	24.579.418.567.47	25.28%
<b>FONDO LOCAL DE SALUD</b>	40.186.618.341.57	41.34%
<b>RESERVAS DE APROPIACION 2023</b>	14.154.967.069.79	14.56%
<b>RESERVAS DE CUENTAS POR PAGAR 2023</b>	4.371.077.762.05	4.50%
	97.213.589.890.69	100.00%



# MUNICIPIO DE YARUMAL

## SECRETARÍA DE HACIENDA

### EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2024

PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	TOTAL COMPROMISOS	% EJEC.
64.755.965.479.01	107.080.499.727.18	97.213.589.890.69	90.79%

### DEUDA PUBLICA

ENTIDAD	SALDO 31/12/2023	DESEMB. 2024	AMORT. A CAPITAL	INTERESES	SALDO 31/07/2024
IDEA	1.338.785.148	0.00	47.628.469	168.957.684	1.291.156.679
BANCO BOGOTÁ	5.340.441.607	0.00	1.020.085.681	643.249.669	4.320.355.926
BANCO BOGOTÁ	7.999.999.988	0.00	41.75	1.211.785.770	7.999.999.946
	14.679.226.744	0.00	1.067.714.192	2.023.993.124	13.611.512.551



VIGENCIA	ICLD (cifras en miles)	INDICADOR
2018	10.087.889.00	57.82%
2019	11.057.789.00	47.88%
2020	11.798.812.00	47.03%
2021	12.634.377.00	35.75%
2022	16.230.003.00	29.11%
2023	18.051.879.00	38.21%
2024	20.730.248.00	39.31%

### PROYECCION 2025

Continuidad con los procesos y fortalecimiento en la secretaria

- Cobros coactivos
- Fiscalización
- Censo establecimientos de comercio
- Fortalecimiento del equipo cobro
- Declaración virtual
- Sostener categoría