



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Yarumal 14 de noviembre de 2025

Señor

JAIME HUMBERTO PULGARÍN HENAO

Presidente Honorable Concejo Municipal

Demás Honorables Concejales

Municipio de Yarumal

ASUNTO: INFORME DE GESTIÓN SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Cordial saludo.

El presente informe tiene como objetivo dar un informe resumido de las gestiones y actividades realizadas desde la Secretaría de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo de los meses de septiembre, octubre y noviembre del año 2025, y como complemento al informe enviado al honorable concejo municipal para las pasadas sesiones del mes de agosto del presente año

1. INTERVENCIÓN EN LA RED VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO

1.1. Mantenimiento de la red vial terciaria

1.1.1. Actividades realizadas con maquinaria amarilla

De forma conjunta con la Empresa de Desarrollo Territorial EDENORTE se ha realizado la en los meses que abarca el presente informe, intervenciones en las siguientes vías:

- Vía corregimientos Ochalí y El Llano. Que han abarcado tareas de mitigación en puntos críticos permitiendo el tránsito de los vehículos, pero teniendo presente desde la secretaría la necesidad de una intervención integral por el estado de deterioro avanzado que presenta este corredor, a causa del invierno y del ingreso de volquetas con el material para los tramos de placa huella en los corregimientos la vía, por lo anterior se tiene programada una intervención integral, para lo cual ya se dispuso un recurso de \$65.000.000 para el alquiler de volquetas y se dispondrá de 2 retroexcavadoras, 1 volqueta, 1 motoniveladora y 1 Vibrocompactador que hacen parte del parque automotor del municipio. Esta intervención se proyecta desarrollar empezando a finales del mes de noviembre y durante el mes de diciembre, buscando mejores condiciones climáticas que garanticen una intervención más óptima y duradera.
- Vía a los corregimientos El Cedro y El pueblito, incluida la vía a la vereda Media Luna con actividades que abarcaron remoción de derrumbes y adecuación de sitios críticos.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

- Vía al corregimiento de Cedeño. Incluyendo las veredas La Bramadora, Los Pomos, La Cordillera, La Banca con actividades de nivelación, adecuación de rasante de la vía y apertura de cunetas. Adicionalmente se han atendido emergencias en los sectores Cristales, La Torre y El Guayabo afectados por la temporada invernal, garantizando el tránsito de los vehículos.
- Vía a la vereda Espíritu Santo. Con actividades de adecuación de la vía con riego de material, nivelación y compactación.
- Vía Vereda La Siria. Con actividades de aplicación de material (Material puesto por la comunidad) y con el aporte del municipio de maquinaria amarilla y transporte del material (Volquetas).
- Vía Vereda La Teresita. Con actividades que abarcaron la atención de puntos críticos
- Vía Vereda La Argentina. Con actividades que abarcaron la atención de puntos críticos
- Vía Vereda Santa Isabel. Con actividades que abarcaron la atención de puntos críticos





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

1.1.2. Mejora de obras transversales

Se ha logrado aportar más tubería para ejecutar obras transversales en diferentes veredas y corregimientos por valor de **\$14.500.000**, con lo cual se ha podido dar condiciones de estabilidad a sitios críticos que generaban riesgo en cuanto al cierre de la vía.

SITIO	# DE OBRAS	APORTE
Esmeralda	1	Maquinaria y Tubería
San Roque	1	Maquinaria y Tubería
Vereda la Bramadora (combital)	1	Maquinaria y Tubería
El Llano	1	Maquinaria y Tubería
Cedro (Montebello)	1	Maquinaria y Tubería

1.2. Optimización de la red vial terciaria

1.2.1. Placa Huella

De forma conjunta con la Empresa de Desarrollo Territorial EDENORTE se viene realizando la intervención de **3225 m de placa huella** en la zona rural del municipio, con una inversión que alcanza los **\$4.731.632.900**, distribuidos de la siguiente forma:

Proyecto	Mejoramiento de las vías terciarias de acceso a los corregimientos Ochalí y el Llano con la construcción de Placa Huella en convenio con las comunidades, la Federación de Cafeteros y la Gobernación de Antioquia			
Inversión	Valor Total	\$1.147.647.777		
	Municipio de Yarumal	Comunidad	Federación de cafeteros	Gobernación de Antioquia
Dinero	\$449.114.190	\$0.0	\$225.000.000	\$0.00
Especie	\$99.357.474	\$69.602.106	\$0.00	\$304.574.007
Total de aporte	\$548.471.664	\$69.602.106	\$225.000.000	\$304.574.007
Porcentaje de aporte	48%	6%	20%	27%
Longitud total	1068 m			
Lugar	Programado (m)		Ejecutado (m)	
Ochalí	598		510	
El Llano	470		360	
Total	1068		870 (81.46%)	

Ochalí





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



El Llano





MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Proyecto	Mejoramiento de las vías terciarias de acceso a las veredas Santa Rita, La Estrella, Corcovado, Palomas y Cedeño con la construcción de Placa Huella en convenio con las comunidades y la Gobernación de Antioquia		
Inversión	Valor Total	\$ 771.098.214	
	Municipio de Yarumal	Comunidad	Gobernación de Antioquia
Dinero	\$243.769.563	\$0.0	\$0.00
Especie	\$135.064.000	\$69.602.106	\$322.264.651
Total de aporte	\$378.833.563	\$70.000.000	\$322.264.651
Porcentaje de aporte	49%	9%	42%
Longitud total	1000 m		
Lugar	Programado (m)		Ejecutado (m)
Corcovado	250		150
Palomas	180		120
Santa Rita	170		166
La Estrella	210		213
Cedeño	190		150
Total	1000		899 (89.9%)

Palomas



Cedeño





MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Proyecto	Mejoramiento de las vías terciarias de acceso a las veredas La Gabriela, La Argentina, El Retiro, La Floresta, Tobón y Santa Rita con la construcción de Placa Huella en convenio con las comunidades	
Inversión	Valor Total	\$ 2.812.886.909
	Municipio de Yarumal	Comunidad
Dinero	\$ 2.541.123.219,00	\$0.0
Especie	\$0.00	\$ 271.763.690
Total de aporte	\$ 2.541.123.219,00	\$ 271.763.690
Porcentaje de aporte	90%	10%
Longitud total	1225 m	
Lugar	Programado (m)	Ejecutado (m)
La Gabriela	230	100
La Argentina	200	80
El Retiro	195	0
La Floresta	200	0
Tobón	200	0
Santa Rita	200	180
Total	1000	360 (36%)

La Argentina



Santa Rita





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

1.2.2. Puentes

Se brinda apoyo a la Junta de Acción Comunal de la vereda El Retiro para la construcción de un puente peatonal, un aporte por un valor de **\$4.925.250**.



2. INTERVENCIONES EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

2.1. Recursos del orden departamentales

2.1.1. Firmes con la Infraestructura Educativa (Infraestructura)

La Gobernación de Antioquia sacó la convocatoria “Firmes con la Infraestructura Educativa” en esta convocatoria la Gobernación asignó hasta 20 smmlv por institución, el municipio de Yarumal a través de sus secretarías de Educación y de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo, apoyaron a las instituciones educativas entregándoles todos los insumos a los rectores para presentar **25 sedes educativas** por **\$673.607.060**.



MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

ISTITUCION EDUCATIVA	TRABAJO REALIZADO	VALOR INTERVENCION	ESTADO
CER Chorros Blanco Arriba	Transferencia Educativa	\$ 28.453.173	Terminado 100%
Colegio de María	Transferencia Educativa	\$ 14.925.593	Terminado 100%
CER Chorros Blanco Abajo	Transferencia Educativa	\$ 28.303.692	Terminado 100%
CER Respaldo	Transferencia Educativa	\$ 28.435.187	Terminado 100%
Sede Rosenda Torres	Transferencia Educativa	\$ 28.449.677	Terminado 100%
CER Montealegre	Transferencia Educativa	\$ 28.470.000	En ejecución
CER Benedicto soto	Transferencia Educativa	\$ 28.462.437	Terminado 100%
El hormiguero	Transferencia Educativa	\$ 28.427.924	Terminado 100%
La Pailita	Transferencia Educativa	\$ 23.155.329	Terminado 100%
CER José María Córdoba	Transferencia Educativa	\$ 28.452.885	Terminado 100%
I.E Cedro	Transferencia Educativa	\$ 27.701.922	Terminado 100%
El retiro	Transferencia Educativa	\$ 28.415.156	En ejecución
La Gabriela	Transferencia Educativa	\$ 28.391.796	Aprobada Sin recibir Trasferencia
San Roque	Transferencia Educativa	\$ 28.461.184	Aprobada Sin recibir Trasferencia
IE Rosario	Transferencia Educativa	\$ 28.460.924	Aprobada Sin recibir Trasferencia
CER Bramadora	Transferencia Educativa	\$ 28.470.000	Aprobada Sin recibir Trasferencia
Cedeño secundaria	Transferencia Educativa	\$ 28.360.284	Aprobada Sin recibir Trasferencia
CER Santa Juana	Transferencia Educativa	\$ 23.497.670	Aprobada Sin recibir Trasferencia
I.E Ochalí	Transferencia Educativa	\$ 28.470.000	Aprobada Sin recibir Trasferencia
La Banca	Transferencia Educativa	\$ 23.649.956	Aprobada Sin recibir Trasferencia





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

La cordillera	Transferencia Educativa	\$ 20.561.819	Aprobada Sin recibir Trasferencia
La Estrella	Transferencia Educativa	\$ 28.424.187	Aprobada Sin recibir Trasferencia
La Raya	Transferencia Educativa	\$ 21.829.702	Aprobada Sin recibir Trasferencia
Llanos de Ochalí	Transferencia Educativa	\$ 28.470.000	Aprobada Sin recibir Trasferencia
San Antonio	Transferencia Educativa	\$ 28.449.702	Aprobada Sin recibir Trasferencia

Chorros blancos abajo



El respaldo





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Chorros blancos arriba



2.2. Recursos del orden municipal

2.2.1. Transferencias Educativas

Considerando el estado de deterioro de la sede **CER Espíritu Santo de la I.E. Ochalí** se realizó la transferencia de **\$20.000.000** para el mantenimiento de la cubierta y sus canoas, la intervención de paredes afectadas por humedad y la pintura de la escuela.



2.2.2. Presupuesto participativo

A través de la estrategia de presupuesto participativo, se beneficiaron a **6 sedes educativas**, para las cuales el recurso ya les fue transferido y se encuentran próximas a iniciar ejecución de ejecución

INSTITUCION EDUCATIVA	TRABAJO REALIZADO	VALOR INTERVENCION
Institución Educativa Ochalí (CER la ceja, las cruces y la Esmeralda)	Transferencia Educativa	\$ 19.930.581
Sede Epifanio Mejía	Transferencia Educativa	\$ 20.000.000
CER la Raya	Transferencia Educativa	\$ 20.000.000





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

CER Santa Rita	Transferencia Educativa	\$ 20.000.000
CER Santa Juana	Transferencia Educativa	\$ 20.000.000
CER Pedro Pablo	Transferencia Educativa	\$ 20.000.000

2.2.3. Mejoras eléctricas

En cuanto centros educativos se realizaba la intervención de 18 centros educativos en los cuales se realizó cambio de luminarias mantenimiento de la parte eléctrica y cambios de tableros los cuales estaban deteriorados. Entre las instituciones atendidas se encuentran: Institución Educativa Ochalí, CER Zorras, CER Benedito Soto, CER Rosario, CER La Estrella, CER Santa Rita





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

3. PROGRAMAS DE VIVIENDA

En el diagnóstico presentado en el Plan de Desarrollo “Yarumal Nos Une” se identificaron diversas necesidades, siendo una de las principales los déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. Desde esta perspectiva, y en términos porcentuales, la Secretaría ha orientado sus esfuerzos a garantizar mejores condiciones de habitabilidad, priorizando la atención del déficit cualitativo de vivienda, es decir, aquellas que requieren ser repotenciadas para que puedan ser habitadas en condiciones óptimas. Esto implica inversiones en elementos como techos, pisos, fachadas.

Alineación con el Plan de Desarrollo “Yarumal Nos Une 2024-2027”

Línea Estratégica 2: Oportunidades de Empleo y Creación de Riqueza para Habitar el Territorio con Sostenibilidad

Ítem 7: Vivienda, Ciudad y Territorio

Código: 4001032

Alcance: Mejoramiento de vivienda

Indicador: Hogares beneficiados con el mejoramiento de una vivienda

En coherencia con esta línea estratégica, la Secretaría tiene proyectado la inversión de **\$2.318.923.346** en convenio con la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y recursos propios.

Acción	Cantidad Total	Avance	Inversión
Mejoramiento Municipio	73	53	\$200.000.000
Convenio Viva 80-70	100	0	\$1.300.000.000
Convenio Viva- Discapacidad	75	50	\$693.923.346
Convenio Viva- 7 familias	7	1	\$91.000.000
Convenio Viva-120 fachadas	120	120	\$34.000.000
Mujer rural	38	0	\$636.144.430
Total, de hogares	413	224	\$ 2.955.067.776

3.1. Mejoramiento de vivienda Municipio vigencia 2025

Valor total: \$200.000.000

Valor invertido a la fecha: \$133.814.100

En la vigencia 2025 se han entregado 53 mejoramientos de vivienda, con una mayor cobertura en la zona urbana (36) frente a la rural (17). Las intervenciones realizadas abarcan distintos tipos de mejora, entre ellas estructurales y de habitabilidad (techo, piso, construcción, refuerzo, humedad, cerramiento, baño, instalaciones eléctricas). Esto evidencia que la problemática habitacional en el municipio es diversa y no se limita a un único aspecto, reflejando un panorama mixto de necesidades.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Se destaca el predominio de las intervenciones en techos, seguidas por pisos y acciones para mitigar problemas de humedad. Además, se resalta la construcción de dos viviendas. El enfoque social se orienta principalmente hacia la población vulnerable, especialmente adultos mayores y personas con discapacidad, priorizando en función de sus condiciones socioeconómicas y físicas. Sin embargo, también se atienden casos urgentes que, aunque no corresponden a grupos priorizados, requieren intervención para garantizar condiciones dignas de habitabilidad.



3.2. Mejoramiento de vivienda- Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) y Municipio para 100 mejoramientos 70 urbanos-30 rurales

Valor del Convenio: Mil trescientos millones de pesos M/L \$1.300.000.000.

Aporte VIVA: Mil cuarenta millones de pesos M/L \$1.040.000.000.

Aporte Municipio: \$260.000.000 (Doscientos sesenta millones de pesos M/L), respaldados por el CDP 579 del 29 de abril de 2025.

Plazo: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

En el marco del convenio suscrito este año con la Empresa de Vivienda de Antioquia- VIVA para ejecutar 100 mejoramientos de piso, baño y cocina en la zona rural (30) y urbana (70), la Secretaría culminó la primera fase del proceso: se consolidó la base de datos con las familias preseleccionadas, aplicando criterios de necesidad y requisitos establecidos; posteriormente se envió y VIVA efectuó un cruce con bases de datos catastrales para confirmar la situación de cada inmueble y descartar casos con varias propiedades. A la fecha se tiene el alcance completo.

Zonas Rurales

- Corregimiento de la Loma
- Corregimiento de Cedeño
- Corregimiento de Llanos de Cuivá
- Corregimiento del Llano
- Corregimiento del Cedro
- Vereda Corcovado
- Vereda Santa Isabel
- Vereda la Argentina
- Mina Vieja

3.3. Mejoramiento de vivienda- Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) y Municipio para (75) con enfoque diferencial

Valor: \$693.923.346

Contempla: Piso enchapado, baño y cocina. Adicional parte eléctrica.

Se realizó la caracterización de 75 familias bajo un enfoque diferencial, priorizando hogares con personas en situación de discapacidad y víctimas del conflicto, con el acompañamiento técnico y social de funcionarios de VIVA y de la Administración Municipal.

Actualmente, el proyecto se encuentra en ejecución, habiéndose entregado hasta la fecha (55) viviendas, pendiente de entrega (1), aprobadas ejecución (5) en sectores como Santa Matilde, Acueducto, Señor Caído, Asilo, Epifanio Mejía y José María Córdoba. De esta manera, el impacto del programa trasciende la infraestructura: promueve la inclusión social, disminuye las brechas de desigualdad y asegura que las soluciones habitacionales respondan de manera efectiva a las condiciones y derechos de la población priorizada, contribuyendo a la construcción de un municipio más equitativo y solidario.



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



3.4. Mejoramiento de vivienda- Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) y Municipio para (7) hogares.

Valor del convenio: \$91.000.000

VIVA aporta \$81.900.000

Municipio \$9.100.000

Cofinanciar la formulación, estructuración y ejecución de mejoras de vivienda para hasta 7 beneficiarios en Yarumal, dentro de la convocatoria "VIVA MI CASA". Correspondiente a cinco (5) hogares en la zona urbana y dos (2) en la rural. A la fecha se comenzó la ejecución de una (1) de las viviendas en la zona urbana.



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



3.5. Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) “Viva mi casa mejorada para ellas” busca impactar 38 mujeres ubicadas en la zona rural con mejoramientos orientados a agua potable y saneamiento básico

Pretende atender a las mujeres rurales, jefes de hogar y en pobreza extrema y moderada de forma prioritaria por su vulnerabilidad y la necesidad de proteger a los menores que dependen de ellas. Dirigido a intervenciones de servicios públicos domiciliarios los cuales constituyen un pilar fundamental para el bienestar social y el desarrollo sostenible de las comunidades, proporcionando acceso equitativo a recursos esenciales.



3.6. Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) para el embellecimiento de 120 fachadas en 2 corregimientos del municipio- Llanos de Cuivá y Ocholí

Valor: \$ 34.000.000

Estrategia “Antioquia pinta firme” de VIVA



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

La Empresa de Vivienda de Antioquia, implementa la estrategia "*Antioquia pinta firme*", que consiste en la transformación de fachadas y entornos urbanos mediante intervenciones de color y murales. Esta iniciativa va más allá del embellecimiento estético: promueve la **convivencia**, la **organización comunitaria** y fortalece el **tejido social**.



3.7. Vivienda nueva

3.7.1. Proyectos Urbanización Bicentenario José María Córdova

Para el proyecto de vivienda Bicentenario Desde el municipio de Yarumal se han ejecutado diferentes acciones que han buscado darle mejor calidad de vida a las familias de la Etapa 1 del proyecto:

Acción	Aporte económico
Instalación de iluminación pública	\$ 76.362.916
	Energiandes: \$48.469.489 Municipio \$27.893.427
Instalación de red domiciliaria de gas	\$91.486.600
	Municipio: \$54.331.840





MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

	Familias: \$37.154.760 (\$928.869 x familia diferidos hasta en 84 meses - 7 años)
Plan rescate para 11 viviendas	\$330.000.000 Municipio \$165.000.000 Viva \$165.000.000
Total inversión	\$460.694.756



3.7.2. Estudios y diseños para proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS)

Una inversión de **\$39.841.438** para la elaboración de estudios y diseños para presentar un proyecto de Vivienda de Interés Social a entidades del orden Nacional y Departamental en el Lote adquirido por el municipio de Yarumal.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

4. ILUMINACIÓN

De forma conjunta con la empresa de alumbrado Público ENERGIANDES se han logrado las siguientes acciones:

- Instalación de luminarias en el ingreso al barrio San Judas mejorando las condiciones de seguridad para el tránsito de los habitantes del barrio.



- Alumbrado navideño. Celebración de contrato para la instalación de alumbrado navideño en el área urbana y rural del municipio (Caco Urbano y los 7 centros poblados de los corregimientos)

ENERGIANDES	CONVIN-SI-006-2025	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y LOGÍSTICOS ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y ENERGIANDES S.A.S E.S.P., PARA LA INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO PARA EL AÑO 2025 EN VARIOS SECTORES URBANOS Y CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$419.695.815
-------------	--------------------	---	----------------------



5. GESTIÓN DEL RIESGO

5.1. Actividades de atención y recuperación

Se ha venido realizando un trabajo constante desde la Secretaría de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo, enfocado principalmente en cuatro líneas de acción:

- Inspecciones de riesgo estructural en edificaciones afectadas por grietas, filtraciones y deterioro avanzado.
- Visitas de verificación y diagnóstico ante reportes comunitarios de posibles afectaciones por movimientos en masa.
- Visitas de seguimiento a viviendas declaradas en riesgo de colapso, en articulación con la Inspección de Policía, elaborando los informes técnicos correspondientes.
- Procesos de tala preventiva de árboles que representan riesgo

Se realizaron diferentes inspecciones y verificaciones técnicas a vías terciarias que presentan afectaciones estructurales por temporada invernal. Estas actividades se han desarrollado tanto en la zona urbana como en la zona rural, priorizando los sectores que han presentado mayores afectaciones por la temporada invernal.

Visitas Técnicas Realizadas

Zona	Tipo de visita	Cantidad de visitas
Urbana y Rural	Inspección de riesgo estructural	9
Urbana y Rural	Verificación de afectaciones por invierno	14
Urbana y Rural	Visitas viviendas en condición de ruina	2
Urbana y Rural	Procesos de tala preventiva de árboles en riesgo	2
Rural	Inspecciones en vías terciarias afectadas por temporada invernal	2
Total		29





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



Como parte de la estrategia de apoyo a la población que ha sufrido afectaciones por situaciones de riesgo, se ha realizado la entrega de materiales de construcción para la dignificación de viviendas. Este apoyo se ha extendido tanto a la zona urbana como rural, ha brindado atención a diferentes viviendas afectadas por eventos naturales derivados principalmente de la temporada invernal, los cuales han ocasionado filtraciones, deterioro estructural, deslizamientos y pérdidas parciales en cubiertas y muros.

En total, durante este periodo se ha realizado la atención a nueve (8) familias afectadas, a quienes se les ha brindado acompañamiento técnico y entrega de materiales de construcción con el fin de mitigar los riesgos, mejorar las condiciones de habitabilidad y contribuir a la recuperación de sus viviendas.

El valor total invertido en la atención de estas familias asciende a \$7.796.585, recursos destinados a la adquisición de materiales y elementos necesarios para la reparación y rehabilitación de las estructuras afectadas.

Nro.	Zona	Tipo de Intervención	Valor Entregado
1	Rural	Emergencia	5.692.100
2	Urbana	Cubierta	1.727.000
3	Rural	Cubierta	1.738.100
4	Rural	Cubierta	448.000





MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

5	Urbana	Humedades en muro	155.760
6	Urbana	Cubierta	2.950.000
7	Rural	Cubierta	812.500
8	Urbana	Cubierta	368.425
		TOTAL	13.891.885

Se destaca el apoyo brindado a la familia Tobón, afectada por un evento de desastre que ocasionó pérdidas materiales y daños en la infraestructura de su vivienda.

Para la atención de esta situación, la Secretaría realizó la entrega de elementos y equipos necesarios para las labores de recuperación y saneamiento del área, los cuales consistieron en:

- Motobomba sumergible monofásica de 1.5 caballos de fuerza con salida de 2".
- Blower (equipo de ventilación).
- Manguera de 2" x 100 metros.
- Malla tipo pollo de 1,50 metros.
- Cemento gris x 50 kg.

El apoyo suministrado tuvo un valor total de **\$5.692.100**, y permitió adelantar acciones inmediatas de drenaje, estabilización y reconstrucción parcial del área afectada, mejorando las condiciones de seguridad y bienestar de la familia.

5.2. Actividades de prevención

La Semana Municipal de la Gestión del Riesgo de Desastres tuvo como propósito fortalecer las capacidades institucionales y comunitarias para la prevención, reducción y preparación ante emergencias. Durante la semana se desarrollaron actividades pedagógicas, técnicas y operativas, dirigidas a líderes comunitarios, entidades de respuesta, dependencias municipales y ciudadanía en general. Para la organización de esta semana, se realizaron mesas técnicas en compañía de la comisión municipal de gestión del riesgo, la cual fue de gran apoyo para el favorable desarrollo de las actividades.

✓ **Lunes 20 de octubre – Charla informativa sobre gestión del Riesgo en el Hogar.**

Se realizó una charla en la institución educativa de Llanos de Cuivá, la cual fue presentada por las Docentes Lorena Zapata Carvajal y Evelyn Henao Villegas. Dos mujeres comprometidas con la educación, la prevención y el bienestar de nuestra comunidad educativa y del municipio y el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yarumal, quienes tocaron temas como:

- Educación frente a la Gestión del Riesgo para estudiantes y profesores.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

- Cómo actuar ante una emergencia (Primeros auxilios)



✓ **Martes 21 de octubre – Encuentro de brigadas de emergencia.**

Durante la Semana Municipal de la Gestión del Riesgo se llevó a cabo el **Encuentro de Brigadas de Emergencia** en la Escuela de Bomberos San Florián, al cual fueron invitadas 12 empresas del municipio y sus alrededores. Del total convocado, participaron 7 empresas: **Grupo núcleos, Setas Colombianas, El llano D.C., Yameya, Punto Amarillo, Aguas del Norte Antioqueño, Citrayar**, cada una con la presencia de 5 representantes de sus brigadas de emergencia (35 personas). La jornada se desarrolló en compañía del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yarumal y del Hospital San Juan de Dios, quienes apoyaron las actividades. Al finalizar, se reconoció el desempeño de los equipos mediante la premiación de los tres primeros puestos y la certificación para todos los participantes.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



✓ **Miércoles 22 de octubre – Vinculación al Simulacro Nacional “Movilidad Segura”**

Durante el desarrollo del **Simulacro Nacional 2025**, el municipio de **Yarumal** llevó a cabo una actividad de preparación y respuesta ante emergencias que integró la participación de todos los entes e instituciones que deben intervenir en este tipo de ejercicios. En esta ocasión, se simuló un **choque vehicular con múltiples heridos** en la vía Marianito, contando con el apoyo del **SENA**, cuyos aprendices representaron a las personas lesionadas, y la colaboración de **Salud Pública** y la **Alcaldía Municipal** en la elaboración del maquillaje de heridas y la logística general del evento. Al finalizar la jornada, se realizó la **evaluación final del simulacro** y se elaboró el **informe correspondiente**, el cual fue remitido al **DAGRAN** para su análisis y seguimiento.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



✓ **Jueves 23 de octubre – Taller más allá del riesgo (Líderes SST)**

Se realizó la **invitación a los líderes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** de las empresas del municipio para participar en un taller de fortalecimiento en gestión del riesgo, enfocado específicamente en el ámbito empresarial. Durante la jornada se abordaron temas relacionados con la normativa vigente en materia de gestión del riesgo, con el propósito de fortalecer las capacidades de respuesta y prevención dentro de cada organización. El taller se desarrolló en compañía del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yarumal y contó con la participación de ocho líderes empresariales, quienes aportaron sus experiencias y conocimientos para enriquecer el ejercicio.

SEMANA DE LA
GESTIÓN DEL RIESGO
YARUMAL

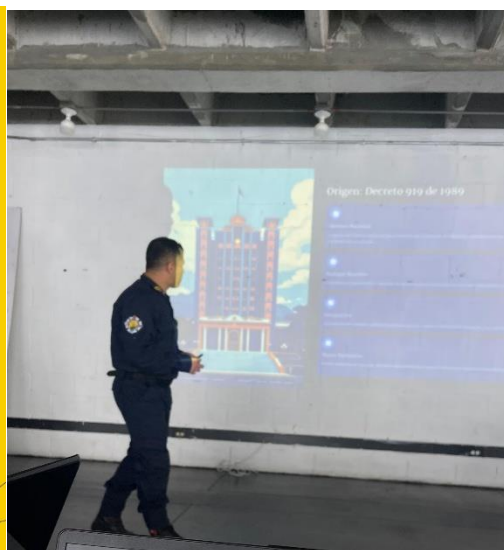
Del 20 de octubre al 24 de octubre

PROGRAMACIÓN

23 Jueves

- ✓ **Taller:** Más Allá del Riesgo
- 👤 **Invitados:**
Líderes en Seguridad y Salud en el Trabajo
- 📍 **Casa de la Mujer**
- 🕒 **10:00 a. m.**

MUNICIPIO DE
YARUMAL





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

✓ Viernes 24 de octubre – Foro “Construyendo territorios seguros, sismos y comunidad”.

Para dar cierre a la Semana de la Gestión del Riesgo, se buscó vincular a toda la comunidad en general mediante la realización de un foro abierto sobre sismología y construcción segura. Este espacio académico y participativo contó con la presencia de tres ponentes invitados: la ingeniera Ana Beatriz Acevedo, docente de la Universidad EAFIT, quien abordó el tema de la sismología en el departamento de Antioquia; la ingeniera civil María Isabel Zapata, del DAGRAN, quien expuso sobre las construcciones seguras de acuerdo con la Norma NRS-10; y finalmente, el ingeniero Hernán Darío Díaz, del DAGRD, quien orientó su intervención hacia las precauciones y medidas de autoprotección en caso de un sismo. Este foro permitió fortalecer el conocimiento y la cultura de la prevención sísmica en el municipio.



La Semana de la Gestión del Riesgo en el municipio dejó importantes aportes positivos, evidenciando una mayor sensibilización y compromiso por parte de la comunidad y las instituciones locales frente a la prevención y atención de emergencias. Durante las diferentes actividades se fortalecieron las capacidades de respuesta de los organismos de socorro, las empresas y los líderes





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

comunitarios, promoviendo el trabajo articulado y la cultura del autocuidado. La evaluación final fue altamente satisfactoria, destacándose la activa participación, el cumplimiento de los objetivos propuestos y el fortalecimiento del conocimiento y la preparación ante posibles riesgos y desastres.

5.3. Actualización del Plan de Gestión Del Riesgo Municipal

Se dio inicio al proceso de actualización del Plan Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres (PMGRD), con el propósito de fortalecer la planeación, articulación y capacidad de respuesta ante las diferentes amenazas que pueden afectar al municipio. Como primer paso, se realizaron mesas técnicas de trabajo en coordinación con el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yarumal, quienes, a partir de su experiencia operativa y conocimiento del territorio, aportaron información valiosa sobre los escenarios de riesgo más relevantes, las zonas vulnerables y los eventos recurrentes en el municipio.

Durante estas jornadas se revisaron los componentes de conocimiento, reducción del riesgo y manejo de desastres, identificando necesidades, vacíos de información y oportunidades de mejora en los protocolos existentes. Además, se estableció una ruta metodológica para la recolección de datos, la actualización cartográfica y la integración de los distintos actores institucionales, comunitarios y sectoriales.

Es importante resaltar que este proceso se está desarrollando en concordancia con la guía metodológica y el manual establecido por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres – DAGRAN, garantizando así la alineación del plan municipal con los lineamientos técnicos y normativos departamentales.

Este trabajo busca asegurar que el nuevo Plan refleje las condiciones reales del territorio, promueva la participación interinstitucional y contribuya a una gestión del riesgo más efectiva, preventiva y sostenible en el municipio.

6. GESTIÓN DE RECURSOS, PROYECTOS Y OBRAS A EJECUTAR

A continuación, se mostrará los proyectos que han sido gestionados por la actual administración en materia de infraestructura, discriminando el valor total de los contratos, el aporte de entidades externas y el aporte del municipio:

GESTIONES 2024

ENTIDAD	CONVENIO	VALOR	CONFINANCIACION ENTIDAD	CONFINANCIACION MUNICIPIO
Empresa de Vivienda de Antioquia	N° CI 290-2024 Mejoramiento de vivienda de 7 viviendas (En ejecución)	\$ 91.000.000,00	\$ 81.900.000,00	\$ 9.100.000,00
Cafeteros y Gobernación de Antioquia	CN-2024-1240, Placa huella corregimientos Ochalí y El Llano (En ejecución)	\$ 1.147.647.777,00	\$ 599.176.113,00	\$ 548.471.664,00
	SUB-TOTALES	\$ 1.238.647.777,00	\$ 681.076.113,00	\$ 557.571.664,00





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

GESTIONES 2025

ENTIDAD	CONVENIO	VALOR	CONFINANCION ENTIDAD	CONFINANCION MUNICIPIO
Fondo Colombia Paz	Convenio N°2572-2025 esfuerzos técnicos, financieros y administrativos entre el Fondo Colombia en Paz (FCP) y el Municipio de Yarumal del departamento de Antioquia, para apoyar el desarrollo de la Fase de Implementación a través del proyecto denominado: "ADECUAR LA CANCHA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE OCHALÍ DEL MUNICIPIO DE YARUMAL (ANTIOQUIA) EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE OCHALÍ (ID ACCIÓN 37003 ID SRC 113)", con código ID SIGESPLAN PROY-2025-17389" del Sujeto de Reparación Colectiva CORREGIMIENTO DE OCHALI (Próximo a iniciar ejecución)	\$ 409.866.471,00	\$ 368.783.304,00	\$ 41.083.167,00
Ministerio de vivienda	Gestión de solicitud de recursos para la reformulación del proyecto construcción de la línea de aducción Santa Juana (En ejecución)	\$ 5.238.624.210,78	\$ 5.238.624.210,78	\$ 0,00
Gobernación de Antioquia	Mantenimiento de 25 instituciones educativas (Transferencias educativas) (En ejecución)	\$ 667.150.199,00	\$ 667.150.199,00	\$ 0,00
Gobernación de Antioquia	Gestión Mantenimiento restaurante escolar Gallego, Epifanio Mejía, CER Rosario (Próximo a iniciar ejecución)	\$ 153.132.658,00	\$ 109.936.180,00	\$ 43.196.478,00
Empresa de Vivienda de Antioquia	CI N°441-2025, Convenio interadministrativo para aunar Esfuerzos en la intervención de fachadas, Murales y entornos en el municipio de Yarumal A través de la estrategia Antioquia pinta firme De la empresa de vivienda de Antioquia – viva. (Ejecutado)	\$ 46.204.640,00	\$ 33.884.140,00	\$ 12.320.500,00
Empresa de Vivienda de Antioquia	CI N°225-2025, Convenio interadministrativo confinación y ejecución de hasta 100 mejoramientos en la zona urbana y rural del municipio de Yarumal (Próximo a iniciar ejecución)	\$ 1.300.000.000,00	\$ 1.040.000.000,00	\$ 260.000.000,00





MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Empresa de Vivienda de Antioquia	CI-544 DE 2025 Mejoramientos de agua potable y saneamiento básico correspondientes hasta 38 beneficiarios postulados por el municipio, en la zona rural, discriminado por tipología de la siguiente manera; (Próximo a iniciar ejecución)	\$ 636.144.430,00	\$ 636.144.430,00	\$ 0,00
Empresa de Vivienda de Antioquia	Mejoramiento de vivienda 75 viviendas rural y urbana (En ejecución)	\$ 693.923.946,00	\$ 693.923.946,00	\$ 0,00
Prosperidad social	680 FIP -2025 Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL- FONDO DE INVERSION PARA LA PAZ - FIP y EL MUNICIPIO DE YARUMAL (ANTIOQUIA) con el fin de brindar asistencia técnica y financiera para el desarrollo de obras de infraestructura social vial, orientada a promover la inclusión socioeconómica, la superación de la pobreza, la consolidación y estabilización de los territorios, así como la reconciliación y la paz. (Próximo a iniciar ejecución)	\$ 5.495.487.685,92	\$ 3.058.624.189,92	\$ 2.436.863.496,00
Gobernación de Antioquia	Construcción de un 1km de placa huella, corcovado, Santa Rita, Cedeño, Palomas, La Estrella (En ejecución)	\$ 490.513.042,00	\$ 350.000.000,00	\$ 140.513.042,00
Gobernación de Antioquia	convenio n°25AS122C2649 de 2025 Ampliación y/o construcción de Escenarios deportivos y recreativos, en el Marco de la implementación de los proyectos Derivados de la línea de inversión v de la tasa Especial de seguridad y convivencia ciudadana-tescc, en el municipio de Yarumal – Antioquia. (Próximo a iniciar ejecución)	\$ 4.673.520.076,00	\$ 4.673.520.076,00	\$ 0,00
Empresa de Vivienda de Antioquia	Plan rescate (CI-534-2021 -VIVA) Fiduciaria central), urbanización bicentenario (Subsidio de 11 viviendas) (En ejecución)	\$ 330.000.000,00	\$ 165.000.000,00	\$ 165.000.000,00
	SUB-TOTALES	\$ 20.134.567.358,70	\$ 17.035.590.675,70	\$ 3.098.976.683,00
TOTALES		\$ 21.373.215.135,70	\$ 17.716.666.788,70	\$ 3.656.548.347,00





MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Un total de 15 proyectos gestionados en las vigencias 2024 y 2025, los cuales ya se encuentran protocolizados y firmados a través de convenios, algunos de ellos ya en ejecución o ejecutados y otros próximos a iniciar su ejecución, para una inversión total de **\$ 21.373.215.135,70** un aporte de entidades externas de **\$ 17.716.666.788,70** y un aporte de recursos del municipio de **\$ 3.656.548.347,00**.



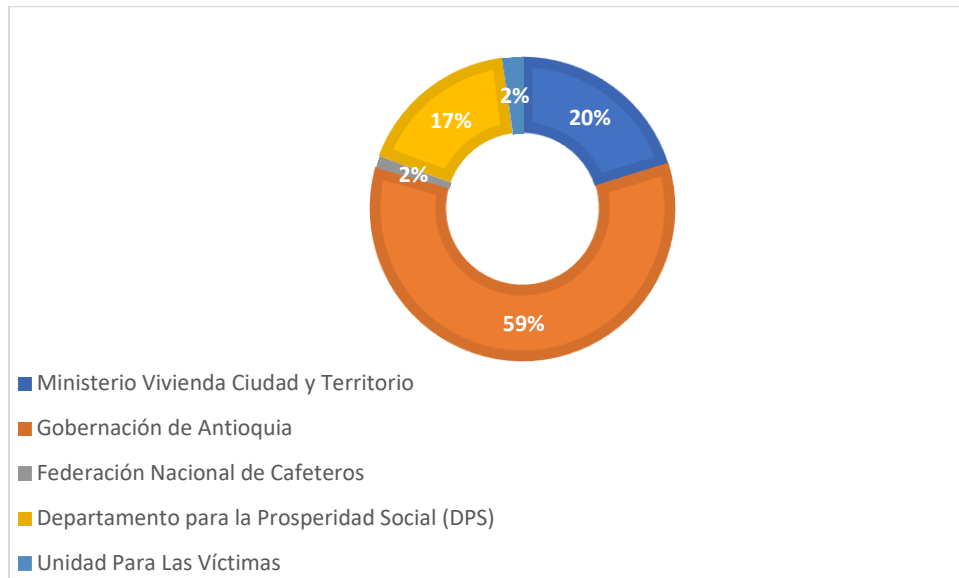
A continuación se presenta el discriminado de los aportes de las diferentes entidades cofinanciadoras

Entidad	Área	Valor Aportado	Valor Total
Ministerio Vivienda Ciudad y Territorio	Viceministerio Agua Potable y Saneamiento Básico	\$ 3.577.824.210,78	\$ 3.577.824.210,78
Gobernación de Antioquia	Plan Departamental de Aguas (PDA)	\$ 1.660.800.000,00	\$ 10.486.435.084,00
	Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA	\$ 2.650.852.516,00	
	INDEPORTES - Tasa de Seguridad	\$ 4.673.520.076,00	
	Secretaría de Infraestructura	\$ 680.979.635,00	
	Secretaría de Educación	\$ 820.282.857,00	
Federación Nacional de Cafeteros		\$ 225.000.000,00	\$ 225.000.000,00
Departamento para la Prosperidad Social (DPS)		\$ 3.058.624.189,92	\$ 3.058.624.189,92
Unidad Para Las Víctimas	Fondo Colombia en Paz (FCP)	\$ 368.783.304,00	\$ 368.783.304,00
			\$ 17.716.666.788,70



MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



Las gestiones realizadas anteriormente evidenciadas, y que han permitido la consecución de recursos para invertir en el municipio de Yarumal, han tenido como base la realización de proyectos en Fase 3 (Estudios y diseños completos), que han permitido dar viabilidad a las gestiones políticas. Es por ello que actualmente se siguen desarrollando consultorías para la presentación de más proyectos a las entidades del orden nacional y departamental como lo son las siguientes:

CONTRATISTA	CONTRATO	OBJETO	ALCANCE	VALOR	AVANCE
EDENORTE	CONTI-SI-022-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN PARA LA FORMULACIÓN DE UN PLAN PARCIAL EN EL SUELO DE EXPANSIÓN DEL MUNICIPIO DE YARUMAL	Elaboración del Plan Parcial que permita habilitar el suelo de expansión en el polígono Fátima para desarrollar proyectos de infraestructura, pasando de suelo de expansión urbano a suelo urbano	\$842.777.085	65%
EDENORTE	CONTI-SI-028-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA ADMINISTRACION DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCION PARA DESARROLLAR EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE CIUDADELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PARA	Estudios y diseños de detalle para todas las etapas del proyecto del campus universitario	\$600.000.000	PROXIMO A INICIAR



MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

		EL NORTE DE ANTIOQUIA (PRIMERA ETAPA) EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL EN DOS LOTES: 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS Y 2- CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN PRIMERA ETAPA PREVIA FINALIZACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS DISEÑOS			
EDENORTE	CONTI-SI-025-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA DIFERENTES PROYECTOS QUE SE ENMARCAN EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "YARUMAL NOS UNE" DEL MUNICIPIO DE YARUMAL (CDI LLANOS, INSTITUCIÓN EDUCATIVA LLANOS, CBA CEDEÑO, PLANTA DE TRANSFORMACIÓN OCHALI, DISEÑO DE VIVIENDA INTERÉS SOCIAL)	<ul style="list-style-type: none">- Estudios y diseños para la construcción de un Centro del Adulto Mayor en el corregimiento de Cedeño- Estudios y diseños para la construcción de un Centro de Desarrollo Infantil en el corregimiento Llanos de Cuivá- Estudios y diseños para la ampliación del colegio en el corregimiento Llanos de Cuivá- Estudios y diseños para la construcción de una planta de transformación de café en el corregimiento Ochali- Estudios y diseños para la construcción de viviendas de interés social en el barrio Fátima del municipio de Yarumal	\$459.668.362	70%

Adicionalmente se tienen ya recursos destinados para iniciar obras en el municipio, con recursos propios, por un valor de **\$ 2.670.285.038,67**, como se muestra a continuación:

CONTRATISTA	CONTRATO	OBJETO	VALOR
-------------	----------	--------	-------



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

EDENORTE	CONTI-SI-029-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA ADMINISTRACION DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCION PARA DESARROLLAR EL PROYECTO DENOMINADO RENOVACIÓN DEL PARQUE RUBÉN PIEDRAHÍTA MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA	\$ 2.124.847.245,00
EDENORTE	CONTI-SI-029-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA ADMINISTRACION DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCION DE LA AMPLIACION Y ADECUACION DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO EL LLANO DE CUIVA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL	\$ 285.181.716,00
EDENORTE	CONTI-SI-045-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA ADMINISTRACION DELEGADA DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS MUROS DE CONTENCIÓN UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL. (Barrio San José L: 12m, cr24 con cl121 L:12m	\$ 62.517.879,67
AGUAS DEL NORTE	CONVIN-SI-009-2025	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIA Y CONEXAS EN EL BARRIO SEÑOR CAIDO DEL MUNICIPIO DE YARUMAL	\$ 77.796.145,00
AGUAS DEL NORTE	CONVIN-SI-008-2025	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE MITIGACIÓN PARA REDUCIR LAS CONDICIONES DE RIESGO PRESENTES EN EL SECTOR SAN JUDAS DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO A LA LEY 1523 DE 2012	\$ 119.942.053,00
			\$ 2.670.285.038,67

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS

Secretario de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo