



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Yarumal 15 de agosto de 2025

Señor

JAIME HUMBERTO PULGARÍN HENAO

Presidente Honorable Concejo Municipal

Demás Honorables Concejales

Municipio de Yarumal

ASUNTO: INFORME DE GESTIÓN SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Cordial saludo.

El presente informe tiene como objetivo dar un informe resumido de las gestiones y actividades realizadas desde la Secretaría de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo en el semestre I de 2025.

1. INTERVENCIÓN EN LA RED VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO

1.1. Mantenimiento de la red vial terciaria

1.1.1. Actividades realizadas con maquinaria amarilla

De forma conjunta con la Empresa de Desarrollo Territorial EDENORTE se ha realizado la intervención de más de 120 km de vías terciarias, que han abarcado las siguientes acciones:

Intervenciones Integrales

SITIO	NÚMERO DE KILÓMETROS
Vereda el limón (la mielera)	0.8 km
Vereda el limón (sector la escuela)	1.2 km
Vereda la estrella (sector las margaritas)	0.2 km
Vereda espíritu santo (sector San Ignacio)	1.8 KM
Vía principal del corregimiento del Cedro pasando por: Corcovado, Aguacatal, Montebello, la ilusión, el Pueblito, el Cedro, el Salvador, Media Luna, la Tolda y el Tesoro.	44 KM
TOTAL	48 KM

Intervenciones De Mitigación En Puntos Críticos.

SITIO	# DE KILÓMETROS	# DE INTERVENCIONES
Corregimiento del Llano, vereda la rivera y la esmeralda	24 km	3



MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Corregimiento de Ochalí	10 km	3
Vereda la Raya	3 km	1
Mina vieja- Cedeño	16 km	3
Mina vieja- C.E.R san Roque	9 km	1
Vereda San Roque-anime	2 km	1
Corregimiento de la Loma	4 km	1
Vereda espíritu santo (San Ignacio, la Esmeralda)	7 km	1
TOTAL		75 KM

Limpieza Y Apertura De Vías Por Derrumbes

SITIO	# DE DERRUMBES
Vía Chorros Blancos Arriba-Cedeño (combital, cristales, la torre, la Pailita)	27
Vereda el Hormiguero	1
Mina vieja-Cedeño	5
Ventanas-Cedro (aguacatal, Montebello, la Ilusión, el Pueblito y el Cedro)	49
Vereda Santa Isabel	3
Vereda la Germania	3
Vereda la Floresta	5
Vereda Espíritu	2
TOTAL	95

Intervención vía corregimiento Cedeño





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Intervención vía corregimiento El Llano



Intervención vía vereda Santa Rita



Intervención vía vereda San Antonio

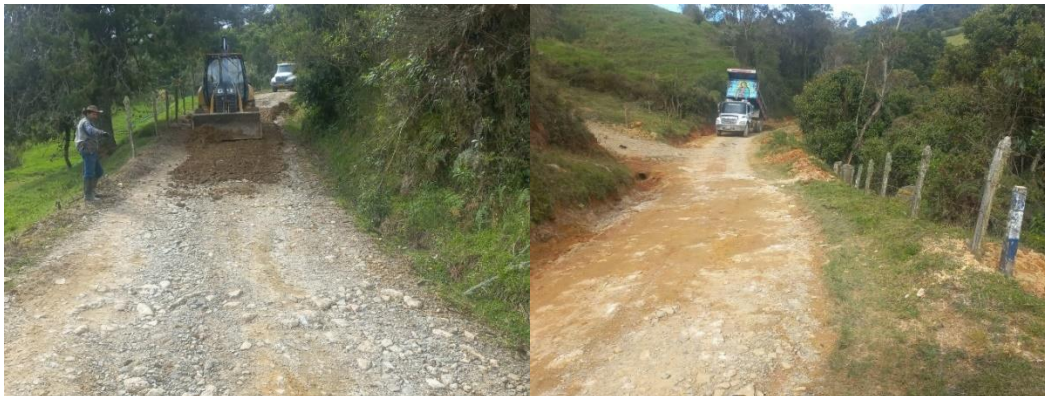




MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Intervención vía vereda El Tabaco



1.1.2. Mejora de obras transversales

Se ha logrado aportar **\$14.860.000** a las Juntas de Acción Comunal de veredas como Espíritu Santo, Aguacatal, Chorros Blancos, Bramadora, para la instalación de tubería para mejorar obras transversales en las vías para dar un mejor manejo de agua en sectores críticos de las vías.

SITIO	# DE OBRAS	APORTE
Vereda Cañaveral	4	Maquinaria
Vereda la Raya	3	Maquinaria
Vereda la Bramadora (combital)	1	Maquinaria y Tubería
Vereda Aguacatal	2	Maquinaria y Tubería
Vereda Chorros Blancos (Alto Boquerón)	1	Maquinaria y Tubería
Vereda Espíritu Santo	1	Maquinaria y Tubería





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

1.2. Optimización de la red vial terciaria

1.2.1. Placa Huella

De forma conjunta con la Empresa de Desarrollo Territorial EDENORTE se viene realizando la intervención de **3225 m de placa huella** en la zona rural del municipio, con una inversión que alcanza los **\$4.731.632.900**, distribuidos de la siguiente forma:

Proyecto	Mejoramiento de las vías terciarias de acceso a los corregimientos Ochalí y el Llano con la construcción de Placa Huella en convenio con las comunidades, la Federación de Cafeteros y la Gobernación de Antioquia			
Inversión	Valor Total	\$1.147.647.777		
	Municipio de Yarumal	Comunidad	Federación de cafeteros	Gobernación de Antioquia
Dinero	\$449.114.190	\$0.0	\$225.000.000	\$0.00
Especie	\$99.357.474	\$69.602.106	\$0.00	\$304.574.007
Total de aporte	\$548.471.664	\$69.602.106	\$225.000.000	\$304.574.007
Porcentaje de aporte	48%	6%	20%	27%
Longitud total	1068 m			
Lugar	Programado (m)		Ejecutado (m)	
Ochalí	598		225	
El Llano	470		150	
Total	1068		375	

Ochalí



El Llano





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



Proyecto	Mejoramiento de las vías terciarias de acceso a las veredas Santa Rita, La Estrella, Corcovado, Palomas y Cedeño con la construcción de Placa Huella en convenio con las comunidades y la Gobernación de Antioquia		
Inversión	Valor Total	\$ 771.098.214	
	Municipio de Yarumal	Comunidad	Gobernación de Antioquia
Dinero	\$243.769.563	\$0.0	\$0.00
Especie	\$135.064.000	\$69.602.106	\$322.264.651
Total de aporte	\$378.833.563	\$70.000.000	\$322.264.651
Porcentaje de aporte	49%	9%	42%
Longitud total	1000 m		
Lugar	Programado (m)		Ejecutado (m)
Corcovado	250		150
Palomas	180		0
Santa Rita	170		166
La Estrella	210		210
Cedeño	190		0
Total	1000		526

Corcovado



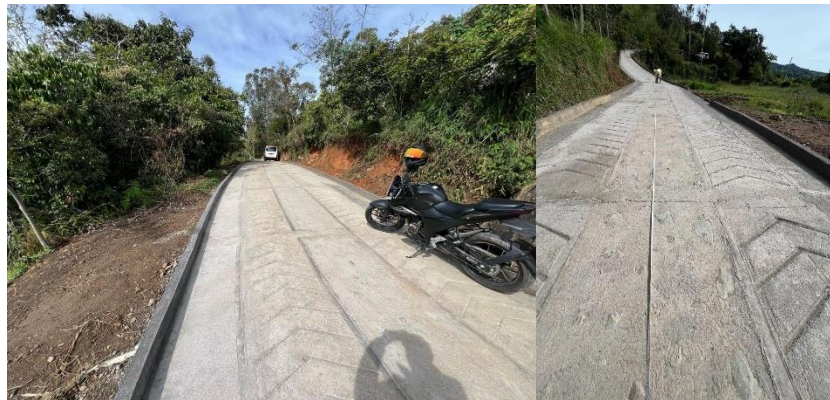


MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



Santa Rita



La Estrella



Proyecto	Mejoramiento de las vías terciarias de acceso a las veredas La Gabriela, La Argentina, El Retiro, La Floresta, Tobón y Santa Rita con la construcción de Placa Huella en convenio con las comunidades	
	Valor Total	\$ 2.812.886.909
Inversión	Municipio de Yarumal	Comunidad
Dinero	\$ 2.541.123.219,00	\$0.0
Especie	\$0.00	\$ 271.763.690



MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Total de aporte	\$ 2.541.123.219,00	\$ 271.763.690
Porcentaje de aporte	90%	10%
Longitud total	1225 m	
Lugar	Programado (m)	Ejecutado (m)
La Gabriela	230	0
La Argentina	200	0
El Retiro	195	0
La Floresta	200	0
Tobón	200	0
Santa Rita	200	0
Total	1000	0

La Gabriela



Santa Rita



Tobón



Floresta



1.2.2. Placas Huellas Programa Capacitación SENA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, viene desarrollando una estrategia de capacitación con las Juntas de Acción Comunal en construcción de sistemas de Placa Huella, en esta estrategia las JAC de los corregimientos el Cedro y el Pueblito, y de las veredas La Raya, Montebello y La Argentina se vincularon a esta iniciativa, cuya parte práctica consistía en la construcción de **15 m2** de placa huella,



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

para esto el municipio de Yarumal se vinculó con el transporte de material para la ejecución de dicha práctica, aportando 5 días de volqueta para el transporte de 5 viajes a La Raya, La Argentina y el Cedro.

1.2.3. Rieles

Se brindó apoyo a la Junta de Acción Comunal de la vereda la Floresta para la construcción de **50 m** de rieles, un aporte por un valor de **\$10.529.335**.



1.2.4. Puentes

Se realiza convenio por valor de **\$47.800.000** con la Junta de Acción Comunal del Cedro para la mejora de las condiciones de seguridad puente sobre la quebrada Turbaco, y en la vía de acceso al corregimiento mejorando la movilidad segura de la comunidad que transita por la vía.





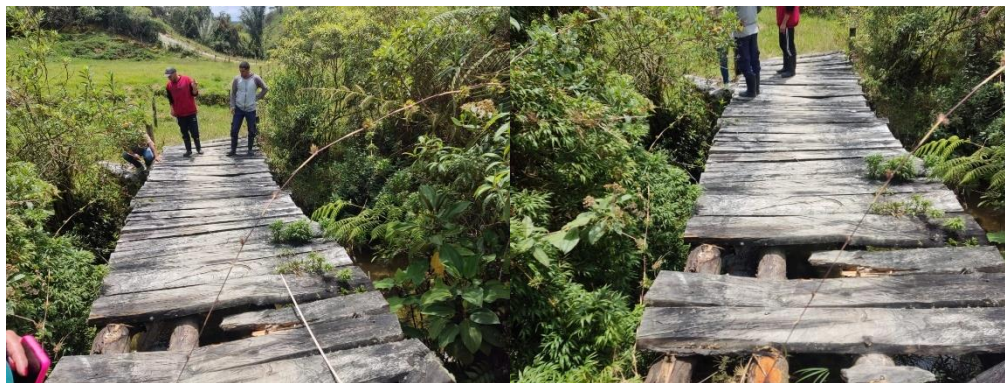
MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Se brindo apoyo a la Junta de Acción Comunal de la vereda La Floresta para la mejora de la del puente de acceso a la vereda, con mallas electrosoldadas y transporte del material de playa.



Se brinda apoyo a la Junta de Acción Comunal de la vereda El Retiro para la construcción de un puente peatonal, un aporte por un valor de **\$4.925.250**.



2. INTERVENCIÓN EN LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO

Se ha realizado una intervención en vías urbanas de **335.73 m²** en asfalto y se proyecta en las próximas semanas intervenir **61 m²** adicionales y **79 m²** en concreto por un valor de **\$154.386.619**, con intervenciones en sectores como:

Carrera 19 entre calles 23 y 23A
Carrera 20 con calle 23ª (La 70)
Carrera 22 entre calles 14 y 17
Carrera 23 con calle 21 (La 70)



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Calle 18 con carrera 19
Calle 14 entre carreras 21 y 22
Calle 21 con carrera 21 (Plaza de Mercado)
Carrera 19 entre calles 22 y 23
Carrea 19 entre calles 18 y 19
Carrera 25 entre calles 14 y 15
Calle 21 con carrera 15 esquina (La Cabaña)
Calle 23 entre carreras 15 y 16



Adicionalmente en una estrategia de mitigación a la movilidad que se presenta en vías que tienen un alto estado de deterioro se realizó en el mes de Julio, una intervención de mitigación con material tipo fresado en la **carrera 16 entre calles 19 y 20** y en la **calle 23 entre carreras 18 y 19**, estas intervenciones **son temporales**, pero permiten aliviar las afectaciones que sufren las personas que residen en estos sectores y a los vehículos que circulan por las vías. En esta misma estrategia se está proyectando intervención en la **Calle 23 urbanización Villareal**.



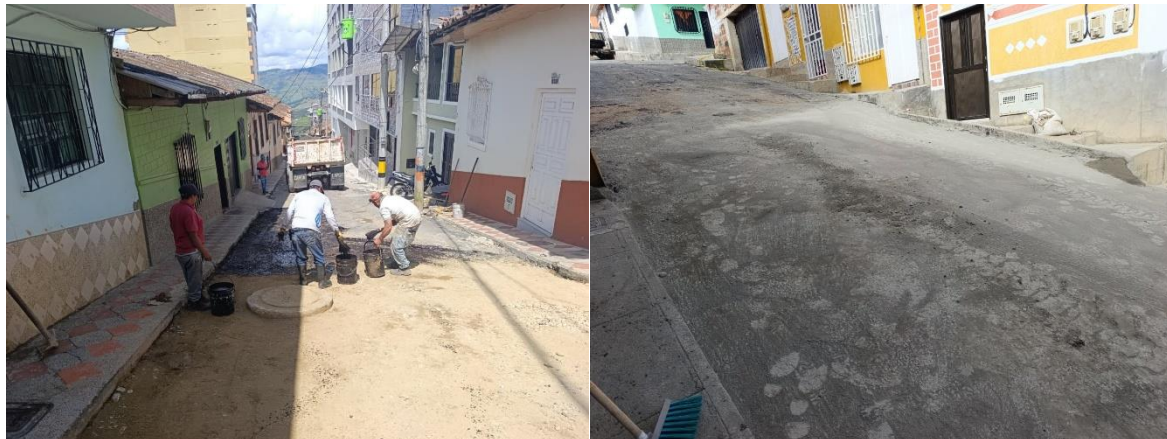
MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Carrera 16 entre calles 19 y 20



Calle 23 entre carreras 18 y 19



3. INTERVENCIONES EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

3.1. Recursos del orden departamental

3.1.1. Firmes con la Infraestructura Educativa (Infraestructura)

La Gobernación de Antioquia sacó la convocatoria “Firmes con la Infraestructura Educativa” en esta convocatoria la Gobernación asignó hasta 20 smmlv por institución, el municipio de Yarumal a través de sus secretarías de Educación y de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo, apoyaron a las instituciones educativas entregándoles todos los insumos a los rectores para presentar **25 sedes educativas** por **\$673.607.060**, de estas sedes hoy se tienen **15 sedes** aprobadas y con recursos ya transferidos o cerca de ser transferidos a los rectores por un total de **\$406.966.879** y **\$266.640.181** en **10 sedes** que se encuentran en subsanación y que ya el municipio envió la documentación requerida por la gobernación y que esperamos también sean aprobadas prontamente.



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

58	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	C. E. R. CHORROS BLANCOS ARRIBA	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	\$28.453.173,00	YARUMAL
59	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	COLEGIO DE MARIA	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	\$14.925.593,00	YARUMAL
60	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	C. E. R. CHORROS BLANCOS ABAJO	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	\$28.303.692,00	YARUMAL
61	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	C. E. R. EL RESPALDO	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	\$28.435.187,00	YARUMAL
62	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	E U ROSENDA TORRES	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	\$28.449.677,00	YARUMAL
63	I. E. EL CEDRO	C. E. R. MONTE ALEGRE	I. E. EL CEDRO	\$28.470.000,00	YARUMAL
64	INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS	C.E.R. PRESBITERO BENEDICTO SOTO M.	INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS	\$28.462.437,00	YARUMAL
65	I. E. CEDENO	EL HORMIGUERO	I. E. CEDENO	\$28.427.924,00	YARUMAL
66	I. E. CEDENO	LA PAILITA	I. E. CEDENO	\$23.155.329,00	YARUMAL
67	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	C. E. R. JOSE MARIA CORDOBA	INSTITUCION EDUCATIVA DE MARIA	\$28.452.885,00	YARUMAL
68	I. E. EL CEDRO	I. E. EL CEDRO	I. E. EL CEDRO	\$27.701.922,00	YARUMAL
69	I. E. LLANOS DE CUIVA	EL RETIRO	I. E. LLANOS DE CUIVA	\$28.415.156,00	YARUMAL
70	C. E. R. MINA VIEJA	LA GABRIELA	C. E. R. MINA VIEJA	\$28.391.796,00	YARUMAL
71	C. E. R. MINA VIEJA	SAN ROQUE	C. E. R. MINA VIEJA	\$28.461.184,00	YARUMAL
72	INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS	I. E. R. EL ROSARIO	INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS	\$28.460.924,00	YARUMAL

La Secretaría de Infraestructura Física ha brindado apoyo continuo a las Instituciones Educativas, no solo para la gestión de los recursos sino para la ejecución exitosa de los mejoramientos en las sedes, por ello el día 01 de agosto de 2025, se realizó una reunión donde se invitaron a rectores, docentes y presidentes de JAC para que capacitarlos en las intervenciones que deberían ser realizadas en cada sede y ser garantes de dicha ejecución, con la asistencia de más de 50 personas.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

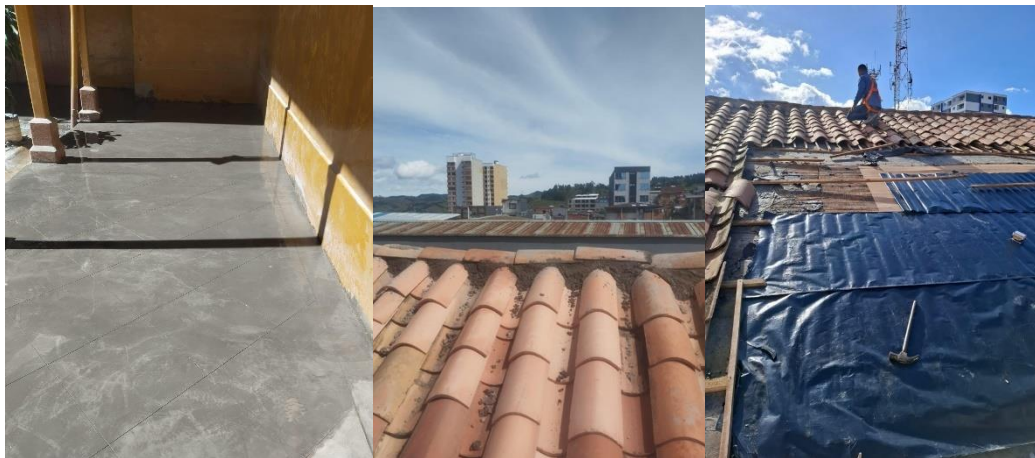
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

3.1.2. Firmes con la Infraestructura Educativa (Restaurantes Escolares)

Dentro de la misma convocatoria de la Gobernación de Antioquia sacó la convocatoria “Firmes con la Infraestructura Educativa” se dio la posibilidad de obtener recursos para la mejora de restaurantes escolares, las secretarías de secretarías de Educación y de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo realizaron todas las gestiones para presentar 3 restaurantes escolares, **1 rural CER Rosario, y 2 urbanos Escuela Gallego Pérez y Escuela Epifanio Mejía** de la I.E Liceo San Luis, se presentó entonces un proyecto por valor de **\$150.000.000** para la intervención de los **3 Restaurantes** con un aporte de **\$45.000.000** por parte del municipio de Yarumal.

3.2. Recursos del orden municipal

Se realizó una inversión de **\$ 98.678.644,00** para la mejora de la infraestructura de **la Escuela Rosenda Torres**, con esta inversión se logra realizar un mantenimiento a la cubierta de la institución que presentaba múltiples problemas por goteras, se realiza intervención de las redes de agua potable de la escuela que debido a su antigüedad presentaban fugas que eran visibles sobre la calle 19, se realizó la mejora de pisos, la intervención de elementos de madera y una intervención en el restaurante escolar.



Considerando el estado de deterioro de la sede **CER Espíritu Santo de la I.E. Ochalí** se realizó la transferencia de **\$20.000.000** a la Institución Educativa que abarcará el mantenimiento de la cubierta y sus canoas, la intervención de paredes afectadas por humedad y la pintura de la escuela.



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



En lo corrido del año 2025, se han realizado diferentes intervenciones en las diferentes sedes educativas de nuestro municipio con el personal de mantenimiento de la secretaría, más de 15 sedes atendidas con acciones que mejoran el estado físico de las instituciones educativas, como la realizada en la escuela **Gallego Pérez** donde se realizaron diferentes atenciones en la cubierta y pintura de la escuela y en el **CER la candelaria** donde se atendieron problemas asociados a la red de alcantarillado de la sede.

Así mismo se han invertido más de **\$20.000.000** en la intervención y mejora de los sistemas eléctricos de **11 sedes educativas**. I.E Ocholí, Escuela La Raya, Escuela La Zorra, Escuela Epifanio Mejía, Escuela Chorros Blancos Arriba, Escuela La Bramadora, Escuela Villa Fátima, Escuela Espíritu Santo, Escuela Santa Matilde, Escuela Chorros Blancos Abajo y Escuela La Estrella



4. PROGRAMAS DE VIVIENDA

En el diagnóstico presentado en el Plan de Desarrollo “*Yarumal Nos Une*” se identificaron diversas necesidades, siendo una de las principales los déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. Desde esta perspectiva, y en términos porcentuales, la Secretaría ha orientado sus esfuerzos a garantizar mejores condiciones de habitabilidad, priorizando la atención del déficit cualitativo de vivienda, es decir, aquellas que requieren ser repotenciadas para que puedan ser habitadas en condiciones óptimas. Esto implica inversiones en elementos como techos, pisos, fachadas.

Alineación con el Plan de Desarrollo “*Yarumal Nos Une 2024-2027*”





MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Línea Estratégica 2: Oportunidades de Empleo y Creación de Riqueza para Habitar el Territorio con Sostenibilidad

Ítem 7: Vivienda, Ciudad y Territorio

Código: 4001032

Alcance: Mejoramiento de vivienda

Indicador: Hogares beneficiados con el mejoramiento de una vivienda

En coherencia con esta línea estratégica, la Secretaría tiene proyectado la inversión de **\$2.318.923.346** en convenio con la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA y recursos propios.

Acción	Cantidad Total ejecutada	Inversión
Mejoramiento Municipio	20 (Ejecución Parcial)	\$200.000.000
Convenio Viva 80-70	100	\$1.300.000.000
Convenio Viva-Discapacidad	75	\$693.923.346
Convenio Viva- 7 familias	7	\$91.000.000
Convenio Viva-120 fachadas	120	\$34.000.000
Total de hogares	322	\$ 2.318.923.346

4.1. Mejoramiento de vivienda Municipio vigencia 2025

Valor total: Doscientos millones de pesos, \$ 200.000.000.

Valor invertido a la fecha: Cuarenta y ocho millones doscientos treinta y ocho mil seiscientos pesos \$ 48.238.600.

NRO.	DIRECCIÓN	ZONA	TIPO	ENFOQUE	SISBEN
1	CALL 18 N 22-55	URBANA	HUMEDAD	ADULTA MAYOR	C10
2	CLL 22 N 15-75	URBANA	ELECTRICO	N/A	B2
3	CORR. PUEBLITO	RURAL	PISO	N/A	C1
4	CORR. LLANOS	RURAL	PATIO/BAÑO	N/A	A3
5	CRA 20A N25-45	URBANA	TECHO	ADULTA MAYOR	C12
6	SAN JUDAS	URBANA	CERRAMIENTO	ADULTA MAYOR	B5
7	SAN JUDAS	URBANA	PISO	ADULTA MAYOR	B7
8	CII 12 N 18a-94	URBANA	PISO	ADULTA MAYOR	B5
9	CORR. EL LLANO	RURAL	PISO	ADULTA MAYOR	B3
10	VERE. AGUACATAL	RURAL	CONSTRUCCIÓN	ADULTA MAYOR	B1
11	CLL 24 N16.07	URBANO	TECHO	N/A	C5
12	VERE. LA ZORRA	RURAL	TECHO	N/A	B4
13	CORR. OCHALI	RURAL	TECHO	N/A	B7
14	CRA 14 N 21-2 P2	URBANO	TECHO	N/A	B4
15	CORR. EL LLANO	RURAL	MURO	N/A	B5
16	CRA 25 14-62	URBANO	CONSTRUCCIÓN	DISCAPACIDAD	A3





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

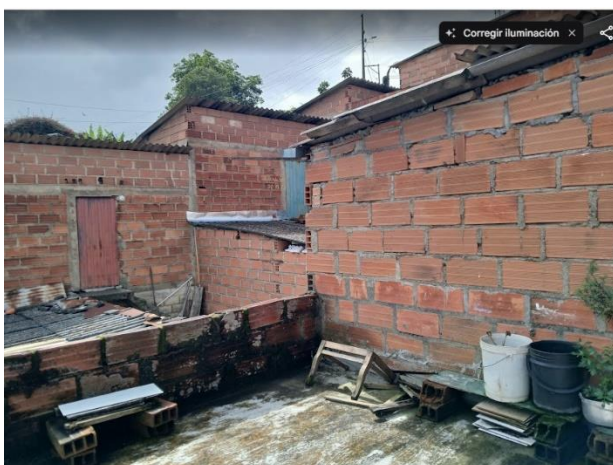
17	BUENOS AIRES	URBANO	REFUERZO	N/A	C8
18	AGUACATAL	RURAL	BAÑO	N/A	SIN SISBEN
19	CRA 20 23-81	URBANO	HUMEDAD	N/A	A5
20	SECTOR HOSPITAL	URBANO	TECHO	DISCAPACIDAD	

En la vigencia 2025 se han entregado 20 mejoramientos de vivienda, con una mayor cobertura en la zona urbana (64%) frente a la rural (36%). Las intervenciones realizadas abarcan distintos tipos de mejora, entre ellas estructurales y de habitabilidad (techo, piso, construcción, refuerzo, humedad, cerramiento, baño, instalaciones eléctricas). Esto evidencia que la problemática habitacional en el municipio es diversa y no se limita a un único aspecto, reflejando un panorama mixto de necesidades.

Se destaca el predominio de las intervenciones en techos, seguidas por pisos y acciones para mitigar problemas de humedad. El enfoque social se orienta principalmente hacia la población vulnerable, especialmente adultos mayores y personas con discapacidad, priorizando en función de sus condiciones socioeconómicas y físicas. Sin embargo, también se atienden casos urgentes que, aunque no corresponden a grupos priorizados, requieren intervención para garantizar condiciones dignas de habitabilidad.

Se destaca, además, que una de las personas beneficiadas con el proceso, corresponde a la Señora María Elena González, afectada el año pasado por la ola invernal en la Vereda Montebello. Desde la secretaría, se apoya con un valor de **(\$5.000.000)** y asesoría técnica para la construcción de la vivienda nueva.

El valor de las intervenciones varía de acuerdo con las necesidades particulares de cada familia; sin embargo, se procura mantener un tope aproximado de (\$1.500.500) en materiales, sumado al aporte de mano de obra por parte del equipo de la Secretaría. Por tanto (12) familias han recibido los materiales por autoconstrucción y (8) familias por medio del aporte de mano de obra con la cuadrilla.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



4.2. Mejoramiento de vivienda- Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) y Municipio para 100 mejoramientos 70 urbanos-30 rurales

Valor del Convenio: Mil trescientos millones de pesos M/L \$1.300.000.000.

Aporte VIVA: Mil cuarenta millones de pesos M/L \$1.040.000.000.

Aporte Municipio: \$260.000.000 (Doscientos sesenta millones de pesos M/L), respaldados por el CDP 579 del 29 de abril de 2025.

Plazo: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025

En el marco del convenio suscrito este año con la Empresa de Vivienda de Antioquia- VIVA para ejecutar 100 mejoramientos de piso, baño y cocina en la zona rural (30) y urbana (70), la Secretaría culminó la primera fase del proceso: se consolidó la base de datos con las familias preseleccionadas, aplicando criterios de necesidad y requisitos establecidos; posteriormente se envió y VIVA efectuó un cruce con bases de datos catastrales para confirmar la situación de cada inmueble y descartar casos con varias propiedades. A la fecha tenemos 71 expedientes activos (50 urbanos y 21 rurales) los 29 restantes se encuentran en proceso de subsanación.

Zonas Rurales

- Corregimiento de la Loma
- Corregimiento de Cedeño
- Corregimiento de Llanos de Cuivá
- Corregimiento del Llano
- Corregimiento del Cedro
- Vereda Corcovado
- Vereda Santa Isabel





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

- Vereda la Argentina
- Mina Vieja

4.3. Mejoramiento de vivienda- Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) y Municipio para (75) con enfoque diferencial

Valor: \$693.923.346

Contempla: Piso enchapado, baño y cocina. Adicional parte eléctrica.

Se realizó la caracterización de 75 familias bajo un enfoque diferencial, priorizando hogares con personas en situación de discapacidad y víctimas del conflicto, con el acompañamiento técnico y social de funcionarios de VIVA y de la Administración Municipal.

Actualmente, el proyecto se encuentra en ejecución, habiéndose entregado hasta la fecha 20 viviendas intervenidas o mejoradas en sectores como Santa Matilde, Acueducto, Señor Caído, Asilo, Epifanio Mejía y José María Córdoba. De esta manera, el impacto del programa trasciende la infraestructura: promueve la inclusión social, disminuye las brechas de desigualdad y asegura que las soluciones habitacionales respondan de manera efectiva a las condiciones y derechos de la población priorizada, contribuyendo a la construcción de un municipio más equitativo y solidario.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

4.4. Mejoramiento de vivienda- Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) y Municipio para (7) hogares.

Valor del convenio: \$91.000.000

VIVA aporta \$81.900.000

Municipio \$9.100.000

Cofinanciar la formulación, estructuración y ejecución de mejoras de vivienda para hasta 7 beneficiarios en Yarumal, dentro de la convocatoria "VIVA MI CASA". Correspondiente a cinco (5) hogares en la zona urbana y dos (2) en la rural.

4.5. Convenio Empresa de Vivienda de Antioquia (Viva) para el embellecimiento de 120 fachadas en 2 corregimientos del municipio- Llanos de Cuivá y Ochalí

Valor: \$ 34.000.000

Estrategia "Antioquia pinta firme" de VIVA

La Empresa de Vivienda de Antioquia, implementa la estrategia "*Antioquia pinta firme*", que consiste en la transformación de fachadas y entornos urbanos mediante intervenciones de color y murales. Esta iniciativa va más allá del embellecimiento estético: promueve la **convivencia**, la **organización comunitaria** y fortalece el **tejido social**.

Permite:

1. Revitalización visual, mantenimiento y dignificación del entorno urbano.
2. Refuerza la identidad colectiva, estimula la apropiación del espacio público y fortalece vínculos comunitarios.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

4.6. Celebración del mes de la vivienda en la subregión norte- El municipio de Yarumal como Anfitrión-06 de junio

El municipio fue anfitrión de la celebración del Mes de la Vivienda, evento que reunió a más de 15 alcaldes de la región. La jornada inició con un desayuno de trabajo orientado a la alineación de los Planes de Desarrollo municipales, generando un espacio de diálogo y articulación de estrategias en materia de vivienda y desarrollo territorial.

Posteriormente, se llevó a cabo una feria de vivienda en la que participaron entidades del municipio que ofrecen servicios y soluciones habitacionales, brindando información y atención directa a la comunidad. La celebración culminó con un evento protocolario para la firma de diversos convenios interinstitucionales, orientados a fortalecer la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, reafirmando el compromiso conjunto por mejorar las condiciones habitacionales de la región.



4.7. Vivienda nueva

Para el proyecto de vivienda Bicentenario Desde el municipio de Yarumal se han ejecutado diferentes acciones que han buscado darle mejor calidad de vida a las familias de la Etapa 1 del proyecto:

Acción	Aporte económico
--------	------------------





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Instalación de iluminación pública	\$ 76.362.916 Energiandes: \$48.469.489 Municipio \$27.893.427
Instalación de red domiciliaria de gas	\$91.486.600 Municipio: \$54.331.840 Familias: \$37.154.760 (\$928.869 x familia diferidos hasta en 84 meses - 7 años)
Plan rescate para 11 viviendas	\$330.000.000 Municipio \$165.000.000 Viva \$165.000.000
Total inversión	\$460.694.756

Adicionalmente se han realizado intervenciones de mitigación en las vías de acceso.

5. INTERVENCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

5.1. Intervención de la Plaza de Mercado

Se realizó un mantenimiento integral a la plaza de mercado del municipio, con una inversión que alcanzó los **\$110.322.975,00**, logrando la mejora de las unidades sanitarias, la pintura total del establecimiento, mantenimiento de la cubierta, cierre de los espacios del ingreso se palomas, intervención de escalas metálicas, iluminación de zonas comunes y cambio de cielo falso en el tercer nivel. El mantenimiento de este establecimiento se logró de la mano de los comerciantes quienes también dispusieron recursos para pintar las paredes internas de sus locales, así como sus puertas y rejas. Con esta intervención se logra dar un nuevo aspecto a este edificio, y dignificar la labor de los comerciantes que allí se ubican, así como de las personas que laboran en los espacios que son utilizados como oficinas.

En el marco del mantenimiento de la Plaza de Mercado, el Departamento Administrativo General y de Gobierno y la Secretaría de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo, realizaron caracterización de los arrendatarios de la Plaza de Mercado. La actividad incluyó la recolección de información sobre el tipo de productos o servicios ofrecidos, tiempo de permanencia en el lugar, condiciones de los espacios ocupados, costos de arrendamiento, así como necesidades y expectativas frente a la administración del espacio. Este proceso permitió obtener un diagnóstico y reconocimiento de las condiciones actuales, determinando lo siguiente:

Total, de locales o espacios: 50 locales



Palacio Municipal | Calle 20 # 20 - 05



www.yarumal.gov.co



alcaldia@yarumal.gov.co



Código postal 052030



(604) 853 74 29



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Arrendatarios: 37 arrendatarios

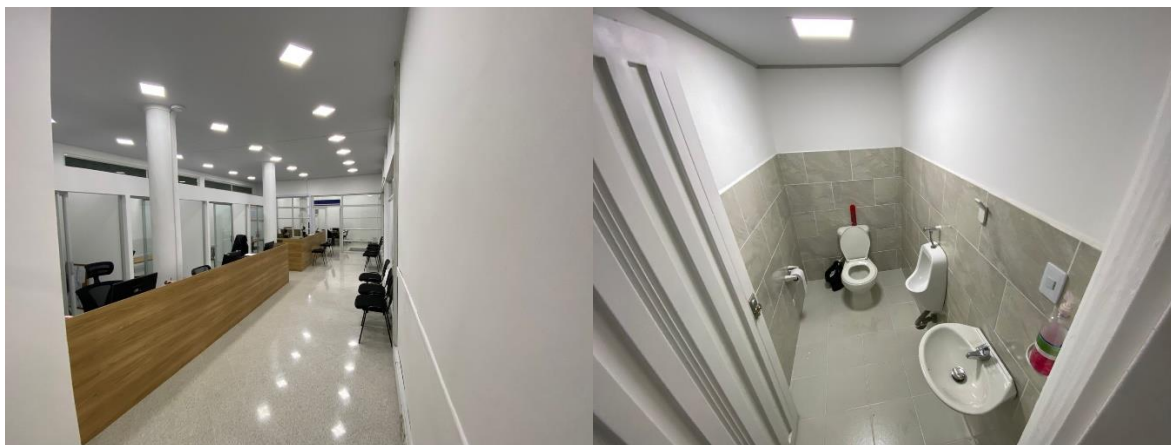
Utilizados como oficinas: 5 locales

Desocupados: 8 locales



5.2. Intervención del primer piso del Palacio Municipal

En la estrategia de renovación y modernización de la administración municipal, con el objetivo de brindar un mejor y mas eficiente servicio a toda la comunidad Yarumaleña, se realizó la inversión de **\$208.278.561,00**, con la cual se logró adecuar un espacio con 4 módulos de atención al público, 4 módulos de oficina, unidades sanitarias nuevas y un espacio para reuniones, logrando generar mejores espacios para las dependencias de SISBEN y la nueva Secretaría de Participación Ciudadana y Paz, que tienen un alto contacto con nuestras comunidades urbanas y rurales, con este espacio se mejora la atención, la agilidad y facilidad en el acceso a los servicios que presta la administración municipal, con espacios incluyentes para adultos mayores y personas en situación de discapacidad.



5.3. Intervención de la Caseta de la Junta de Acción Comunal del barrio San José

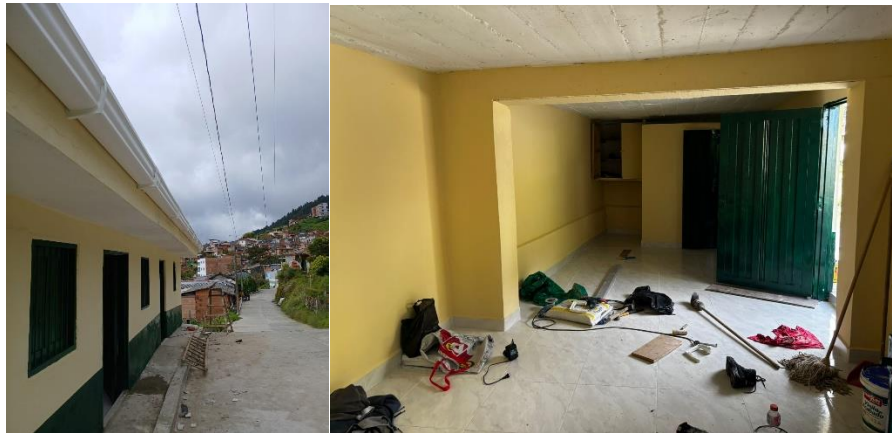




MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

La caseta de la Junta de Acción Comunal San José era un espacio deteriorado, y una necesidad sentida de la comunidad y que fue manifestada en los conversatorios que viene realizando el alcalde Cristian Céspedes con la comunidad, es por ello que se realizó la inversión de **\$ 19.999.973,00** que permitieron mejorar pisos y paredes de la caseta dando una nueva vida a este espacio y haciéndolo agradable para los procesos sociales que desarrolla la comunidad del sector.



6. GESTIÓN DEL RIESGO

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Secretaría de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo, y en concordancia con las directrices establecidas para el seguimiento, atención y mitigación de situaciones que representen riesgo para la comunidad, se presenta en este numeral las acciones ejecutadas en materia de gestión del riesgo durante el periodo que abarca el presente informe. Estas actividades han estado orientadas a la evaluación técnica de sitios con posibles afectaciones estructurales, atención de eventos asociados a la temporada invernal, entrega de ayudas materiales a familias vulnerables, y seguimiento a inmuebles en riesgo de colapso. Todo ello con el fin de salvaguardar la integridad de las personas, mitigar riesgos y garantizar la respuesta institucional oportuna.

6.1. Visitas Técnicas Realizadas

Durante el periodo reportado, se han desarrollado diferentes tipos de visitas técnicas en el municipio, tanto en la zona urbana como rural, abarcando:

- Inspecciones de riesgo estructural en edificaciones afectadas por grietas, filtraciones y deterioro avanzado.
- Visitas de verificación y diagnóstico ante reportes comunitarios de posibles afectaciones por movimientos en masa.
- Acompañamientos técnicos con geólogo del DAGRAN en áreas puntualmente afectadas por la temporada invernal, en eventos registrados el **día 05 y 30 de mayo**.



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

- Visitas de seguimiento a viviendas declaradas en riesgo de colapso, en articulación con la Inspección de Policía, elaborando los informes técnicos correspondientes.

Cuadro 1. Consolidado de Visitas por Zona y Tipo		
Zona	Tipo de visita	Cantidad de visitas
Urbana y Rural	Inspección de riesgo estructural	12
Urbana y Rural	Seguimiento a viviendas en riesgo	15
Urbana y Rural	Verificación de afectaciones por invierno	32
Urbana y Rural	Acompañamiento técnico con geólogo	1
Urbana y Rural	Visitas viviendas en condición de ruina	6
Total		66

6.2. Atención por Temporada Invernal

En respuesta a las situaciones derivadas de la temporada invernal, especialmente a los eventos registrados el 05 y 30 de mayo, se realizaron desplazamientos a las zonas afectadas con acompañamiento de geólogo, identificando inestabilidades de taludes, filtraciones y afectaciones parciales en estructuras en las zonas:

Zona Urbana:

1. Barrio San José – Carrera 14 con Calle 15

Coordenadas: 6°57'56.81"N, 75°24'45.15"O

2. Primera Estación de la Cruz – Calle 19

Coordenadas: 6°57'58.82"N, 75°24'50.39"O

3. Barrio la cabaña Calle 22 con Carrera 14

Coordenadas 6°58'2.28"N, 75°24'57.20"O

4. Barrio la cabaña Carrera 14 # 21-65

Coordenadas 6°58'1.87"N, 75°24'52.33"O

5. Barrio Pro leche ruta 2511

Coordenadas 6°58'13.10"N, 75°25'23.82"O

Zona Rural:

6. Vereda Tobón

Coordenadas: 7°0'32.24"N, 75°26'33.34"O





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Se emitieron recomendaciones técnicas inmediatas para mitigar riesgos, entre ellas: delimitación de áreas inestables, remoción controlada de escombros y seguimiento preventivo.

6.3. Entrega de Materiales a Familias Afectadas

Como parte de la estrategia de apoyo a la población que ha sufrido afectaciones por situaciones de riesgo, se ha realizado la entrega de materiales de construcción para la dignificación de viviendas. Este apoyo se ha extendido tanto a la zona urbana como rural, beneficiando en total a 19 familias, que se derivan en 5 urbanas y 14 rurales con una inversión institucional de **\$17.294.192,00**.

Zona	Valor Entregado
Urbana	\$11.484.997
Rural	\$5.809.195
	\$17.294.192,00.

6.4. Seguimiento a Viviendas en Riesgo de Colapso

Se han realizado inspecciones conjuntas con la Inspección de Policía a viviendas que presentan riesgo inminente de colapso. En estas intervenciones se han elaborado informes técnicos donde se detallan las condiciones estructurales, nivel de afectación y recomendaciones, incluyendo, en casos críticos, la desocupación inmediata del inmueble para salvaguardar la vida de los ocupantes y la integridad de las propiedades colindantes. Apoyando con subsidios de arrendamiento a estas familias.

Estas acciones han permitido mantener un control y monitoreo continuo sobre las estructuras comprometidas, asegurando que se tomen medidas preventivas antes de la ocurrencia de incidentes graves.

6.5. Actividades de prevención

- Se realizó el Foro “Salvemos vidas, desde la prevención” realizado el 06 de marzo en conjunto con el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Yarumal, con este evento donde se invitaron a todos los integrantes del sector de la construcción se buscó reconocer la importancia de implementar políticas, leyes y normas que garanticen la seguridad de la comunidad en el municipio de Yarumal, con las edificaciones que se construyen dando cumplimiento a los títulos J y K de la Norma Sismo Resistente Colombiana.



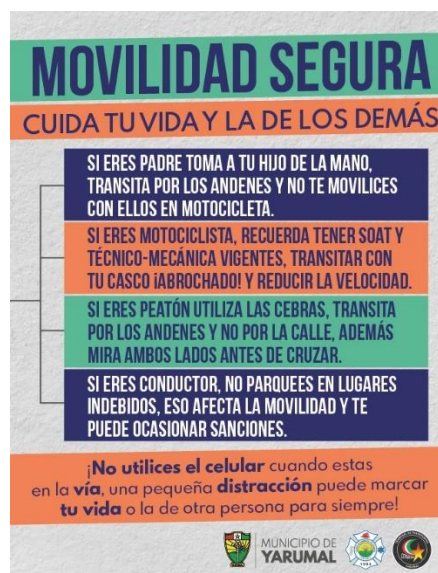


MUNICIPIO DE YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA



- Se realizó de forma conjunta con CITRAYAR, TRANSUNIYAR, Secretaría de Educación y Cultura, Secretaría de Movilidad y docentes de la cátedra de gestión del riesgo, la semana de la movilidad segura, donde realizamos diferentes actividades tendientes a generar conciencia en los actores viales del municipio de Yarumal, sobre una movilidad segura en nuestro territorio.





MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

- El pasado 19 de julio, el municipio de Yarumal celebró la jornada **Amenaza, exposición y vulnerabilidad elementos clave en el análisis del riesgo sísmico en Antioquia**, un espacio subregional donde tuvieron cita los municipios de la subregión norte para abordar junto con el DAGRAN y la universidad EAFIT el estudio de caracterización de amenaza, exposición y vulnerabilidad sísmica en el departamento y que se viene adelantando por ambas entidades

7. PROYECTOS ELABORADOS

Desde la secretaría de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo se ha lidera la elaboración técnica de más de **19 proyectos** que han venido siendo presentados a diferentes entidades del orden nacional y departamental, con los cuales se busca la obtención de recursos para la ejecución de obras civiles que impacten la calidad de vida de toda la comunidad Yarumaleña.

- 1) Diseño de Placa Huella 1225 m para ejecutar a través de recursos de regalías
- 2) Diseño de Placa Huella 2400 m en la vía Ventanas el Cedro
- 3) Diseño de Pavimento Rígido 600 m en las vías del centro poblado de los corregimientos El Pueblito y El Cedro
- 4) Diseño de Placa Huella en el corregimiento de Cedeño 3500 m
- 5) Diseño de pavimentó rígido en el casco urbano 21000 m
- 6) Diseño del puente sobre el río San Julián
- 7) Diseño del puente sobre el río San Andrés para acceder al corregimiento La Loma
- 8) Diseño del puente en las veredas Santa Rita y La Siria
- 9) Diseño del PMAA del corregimiento Llanos de Cuivá
- 10) Diseño de 7 escenarios deportivos (Cedro, Cedeño, Estación, San Vicente, San José, Buenos Aires y Ochalí)
- 11) Diseño de cancha sintética en el corregimiento de Cedeño
- 12) Diseño de 300 m de canalización sobre la quebrada San José
- 13) Diseño de variante en el sector cristales de la vía Yarumal - Cedeño
- 14) Diseño de Planta de Licor Artesanal vereda Aguacatal
- 15) Diseño de la mejora del Parque Rubén Piedrahita Arango
- 16) Actualización de los diseños de Villa Fátima



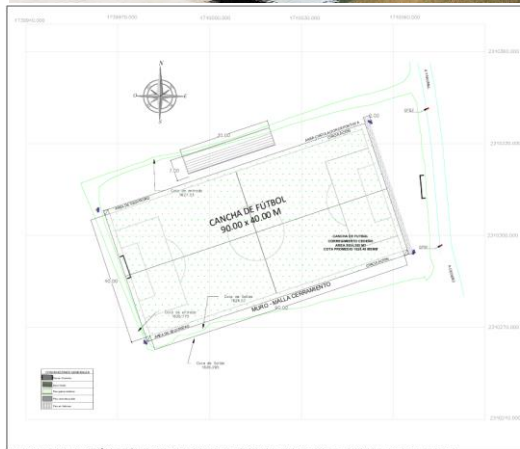
MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

17) Proyecto de infraestructura turística ecológica en la cascada Santa Bárbara - Vereda Corcovado

18) Proyecto de acueducto de la vereda El Respaldo

19) Proyectos para la mejora de los comandos de policía (Llanos de Cuivá \$161.431.192 y Yarumal \$186.642.335)



DEPARTAMENTO DE
ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE YARUMAL

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE
CANCHA SINTÉTICA EN EL
CORRECTORIO DE
CEDEÑO

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL DE LA
CANCHA SINTÉTICA

ELABORADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

PROYECTO: [Firma]

FECHA: [Firma]

PLANO: 1 3



JUAN DAVID UNATES VILLEGAS

Secretario de Infraestructura Física y Gestión del Riesgo



MUNICIPIO DE
YARUMAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
